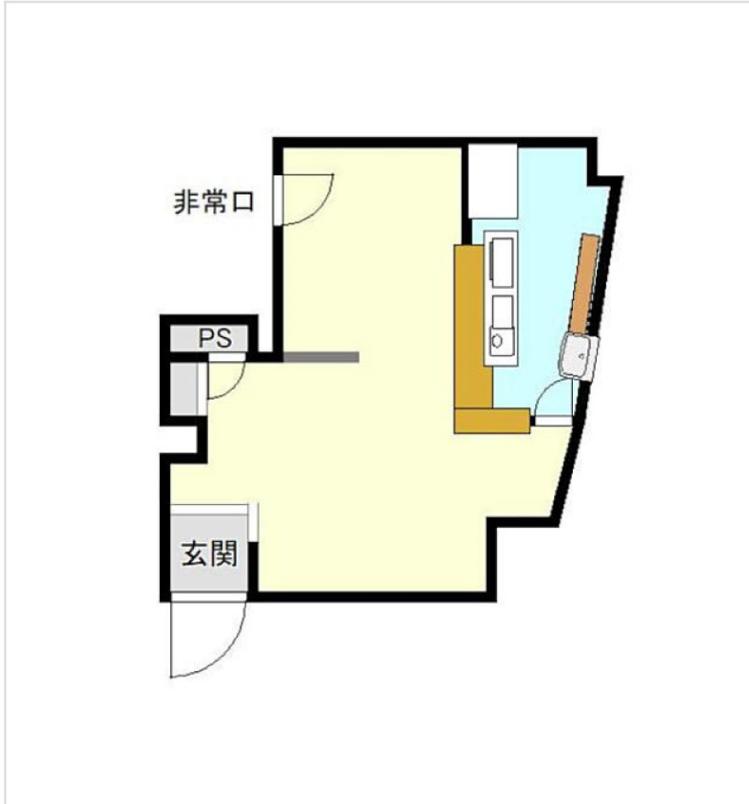


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12601-0010
入谷 徒歩8分	88,000 円 (税抜)	サンライズ入谷 B1階 (6.05坪) サンライズ入谷 (地下1階) は、東京メトロ日比谷線「入谷」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約6坪のコンパクトな室内は、創業期の個人事業主様やスタートアップに最適です。現状渡しのため、初期費用を抑えて自分好みの空間を構築できます。月額500円で利用できる駐輪場があるのも魅力です。共用部分にトイレを完備しております。



物件概要			
建物名	サンライズ入谷		
所在地	東京都台東区下谷 3丁目16-13		
階建	地下1階 地上11階建	募集階層	地下1階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	6.05 坪 (20㎡)	坪単価	14,545円
築年月	1974年 10月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 入谷駅 徒歩8分 ・都電荒川線: 三ノ輪橋駅 徒歩13分		

契約条件			
賃料	88,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	2ヶ月 ※解約時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定火災保険加入必須/賃料引き落とし手数料: 月額660円		

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	駐輪場あり: 月額500円



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。