

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0004
三河島 徒歩11分	350,000 円 (税抜)	東日暮里戸建 1～3階 東日暮里戸建では、J R常磐線「日暮里」から徒歩13分の小規模オフィス・賃事務所です。地上3階建ての戸建物件で、約25坪の広さがあります。1階から3階まで一括で利用できるため、フロアごとに用途を分けるなど自由度の高いレイアウトが可能です。スタートアップやベンチャー企業の拠点としても適しています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	東日暮里戸建			
所在地	東京都荒川区東日暮里 4丁目36-26			
階建	地上3階建	募集階層	1階～3階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	25.87坪 (85.52㎡)	坪単価	13,529円	
築年月	1994 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ J R常磐線: 三河島駅 徒歩11分 ・ J R山手線: 日暮里駅 徒歩12分 ・ 日暮里舎人ライナー: 日暮里駅 徒歩13分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	350,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※クリーニング代：80,000円/安心サポート24時間：16,500円/火災保険加入費/家財保険・賠償責任保険2年間（業種によって23,000円～）/建...			

床仕様	トイレ	有	空調	エレベーター
事務所内装の備考				ビル設備の備考



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。