

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12601-0003
大塚 徒歩9分	250,000 円 (税抜)	巢鴨4丁目賃家 1～2階 巢鴨4丁目賃家は、ＪＲ山手線「大塚」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。地上2階建ての戸建タイプで、面積は13.64坪と使い勝手の良いコンパクトな広さです。静かな環境で集中して作業を行いたい、スタートアップや少人数の事務所に最適です。エアコン、トイレを完備しております。



画像は駅周辺の様子です



床仕様		トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考				ビル設備の備考	ルームシェア相談、民博相談（条件変更あり）、ペット相談可（礼金1か月増）		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	巢鴨4丁目賃家						
所在地	東京都豊島区巢鴨4丁目1-20						
階建	地上2階建	募集階層	1階～2階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	13.64坪（45.09㎡）	坪単価	18,328円				
築年月	1977年2月	耐震					
構造	木造						
最寄り駅	・ＪＲ山手線：大塚駅 徒歩9分 ・都営三田線：巢鴨駅 徒歩9分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	250,000円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月				
保証金償却	確認中						
契約形態	普通借家契約	期間	2年				
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	即入居可能						
保証会社	要加入（株式会社セーフティーイノベーション）			※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				※安心サポート24時間：16,500円/火災保険：加入要/家財保険：賠償責任保険：2年間（業種によって23,800円～）/鍵交換代：33,000円/退去...			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。