

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12512-0103
<b>大師前 徒歩10分</b>	<b>450,000 円</b> (税抜)	<b>じんのびビル 3階 (56.55坪)</b> じんのびビル3階は、東武伊勢崎線「大師前」から徒歩10分の中規模オフィス・賃事務所です。カラオケボックス居抜きでの引き渡しとなっており、初期費用を抑えたスタートが可能です。50坪を超えるゆとりある広さで、事務所だけでなく店舗利用もご相談いただけます。落ち着いた環境で新しいビジネスを始めたい方に最適です。室内トイレ、エレベーターを完備しております。



物件概要			
建物名	じんのびビル		
所在地	東京都足立区西新井 6丁目43-4		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	居抜き
坪数	56.55 坪 (186.94㎡)	坪単価	7,957円
築年月	1998年8月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東武伊勢崎線: 大師前駅 徒歩10分 ・日暮里舎人ライナー: 西新井大師西駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	450,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	3ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	2ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	カラオケボックス居抜き		ビル設備の備考	個別メーターあり	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。