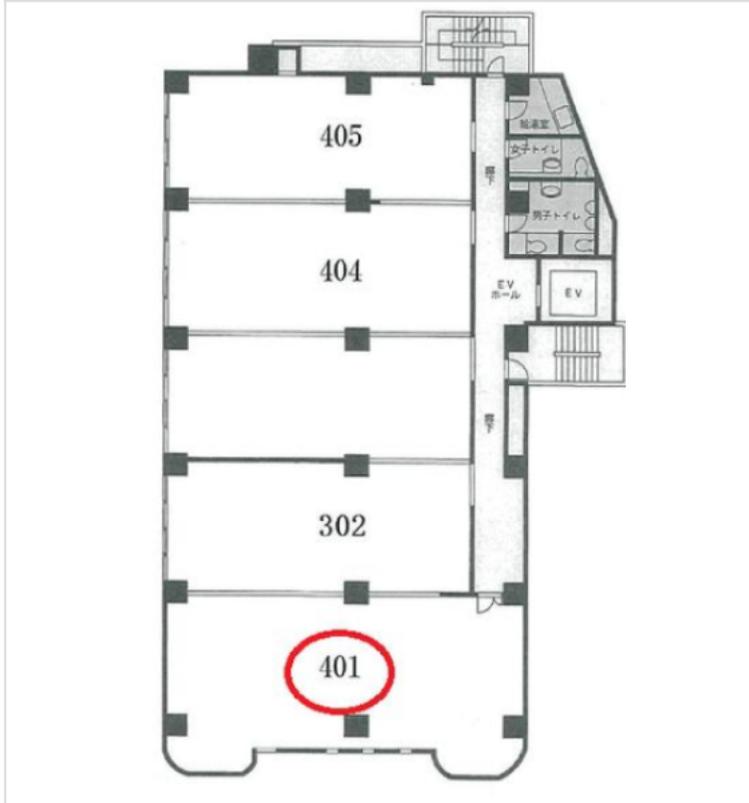


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12512-0100
<b>横浜 徒歩11分</b>	<b>286,000 円</b> (税抜)	<b>小池ビル 4階 401号室 (28.6坪)</b> 小池ビル 4階 401号室は、JR東海道本線「横浜」から徒歩11分の小規模オフィス・貸事務所です。1984年竣工、5階建てのビルで、男女別トイレやエレベーター、エアコンを完備しています。28.6坪の室内は、小規模事業者や支店展開にも適した広さです。水道料が管理費に含まれているのも実用的なポイントです。



物件概要			
建物名	小池ビル		
所在地	神奈川県横浜市西区楠町18-4		
階建	地上5階建	募集階層	4階
募集フロア	401号室	引渡状況	
坪数	28.6 坪 (94.54㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1984年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR東海道本線: 横浜駅 徒歩11分		

契約条件			
賃料	286,000円	共益費/管理費	71,500円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※水道料は管理費に含む		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	照明		ビル設備の備考			



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。