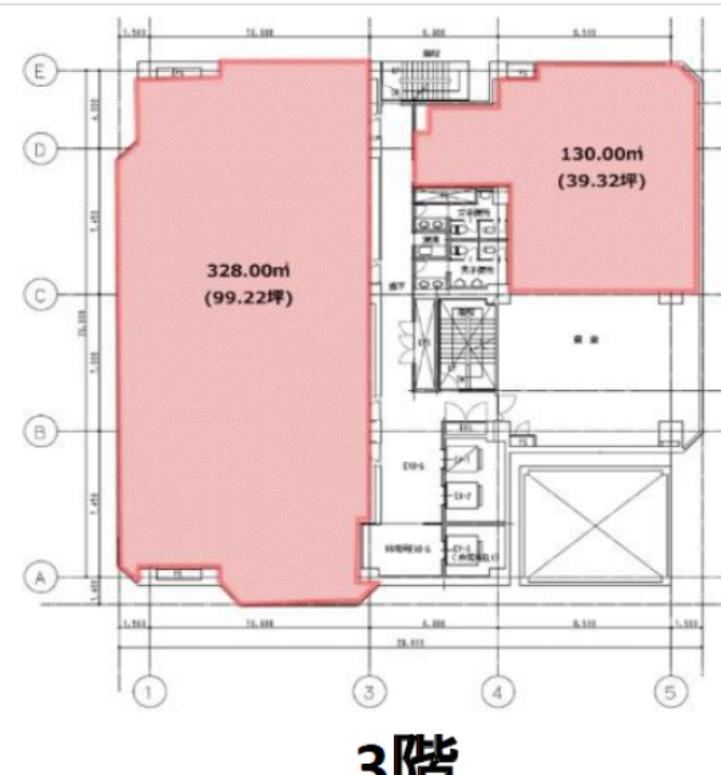


賃事務所・オフィス 阿波座 徒歩3分	賃料 471,840 円 (税抜)	物件No : 12512-0099 NANKAI西本町ビル 3階 (39.32坪) NANKAI西本町ビル 3階は、大阪メトロ千日前線「阿波座」から徒歩3分の中規模オフィス・賃事務所です。約39坪の貸室は、事業拡大や支店開設を目指す企業様に適した広さです。礼金0ヶ月の設定により、初期費用を抑えて移転できる点が魅力です。駅からのアクセスも良く、通勤や営業活動に便利です。
-----------------------	----------------------	--



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	NANKAI西本町ビル		
所在地	大阪府大阪市西区阿波座 2丁目2-17		
階建	地上14階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	39.32坪 (129.98m²)	坪単価	12,000円
築年月	1990年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大阪メトロ千日前線: 阿波座駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ中央線: 阿波座駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ四つ橋線: 本町駅 徒歩5分 		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	471,840円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号