

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

阿波座 徒歩3分

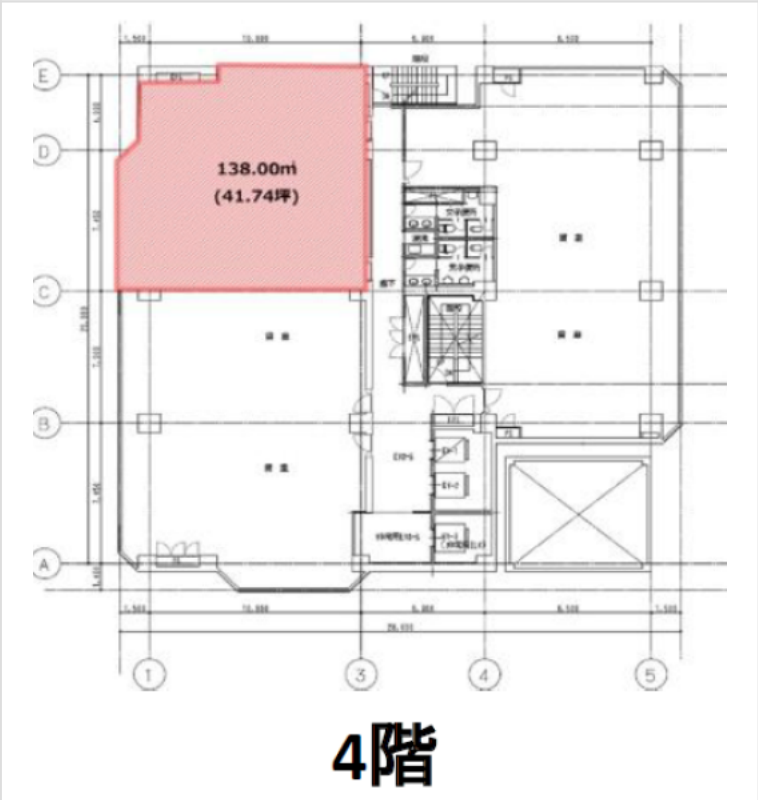
賃料

500,880 円 (税抜)

物件No：12512-0098

NANKAI西本町ビル 4階 (41.74坪)

NANKAI西本町ビル 4階は、大阪メトロ千日前線「阿波座」から徒歩3分の中規模オフィス・賃事務所です。約41坪の広さは、10名以上のレイアウトや支店開設を検討中の企業様に適しており、トイレ、エレベーターも完備しています。礼金0ヶ月の設定は、初期費用を重視する方にとって大きなメリットです。



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	NANKAI西本町ビル						
所在地	大阪府大阪市西区阿波座 2丁目2-17						
階建	地上14階建	募集階層	4階				
募集フロア		引渡状況					
坪数	41.74 坪 (137.98㎡)	坪単価	12,000円				
築年月	1990 年 10 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	・ 大阪メトロ千日前線: 阿波座駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ中央線: 阿波座駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ四つ橋線: 四ツ橋駅 徒歩5分						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	500,880円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月				
保証金償却	確認中						
契約形態		期間	確認中				
更新・再契約							
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中				
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	2026 年 10 月 より入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用	※火災保険要加入						

ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。