

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12512-0095
麴町 徒歩3分	908,550 円 (税抜)	ARISTO平河町 9階 (33.65坪) ARISTO平河町9階は、東京メトロ有楽町線「麴町」から徒歩3分の中規模オフィス・賃事務所です。2024年5月竣工の新しい物件で、清潔感のある環境が魅力です。約33坪の広さは、成長期の中小企業や支店開設に適しています。トイレ、エレベーター、個別空調などの設備も完備しています。礼金0ヶ月の設定は、初期費用を重視するテナント様におすすめです。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	ARISTO平河町		
所在地	東京都千代田区平河町1丁目3-6		
階建	地上10階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	
坪数	33.65坪 (111.23㎡)	坪単価	27,000円
築年月	2024年5月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩3分 ・東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩4分 ・東京メトロ南北線: 永田町駅 徒歩7分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	908,550円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年4月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入/一年以内の解約で短期解約違約金有		

床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。