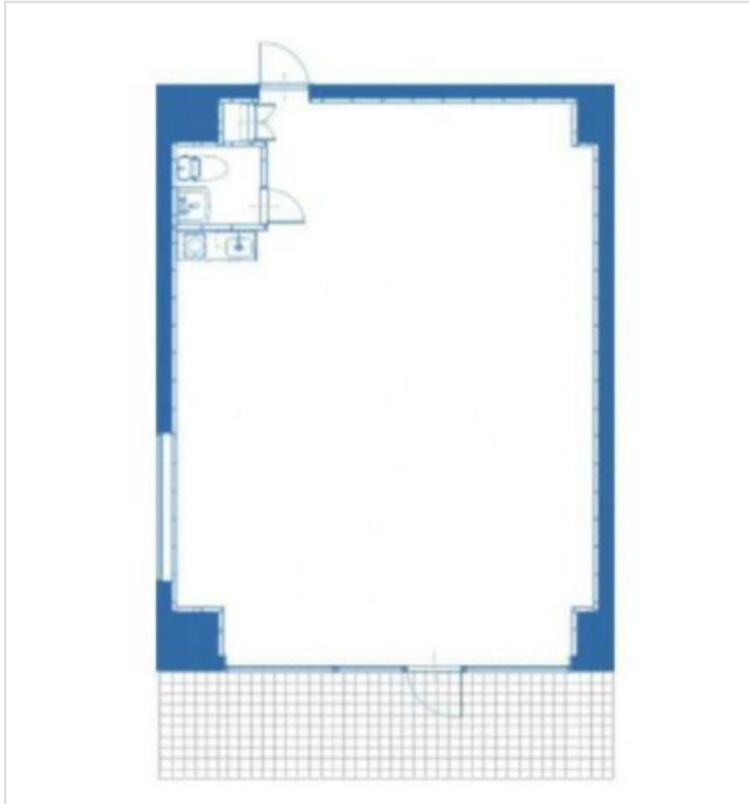


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12512-0090
田町 徒歩8分	546,000 円 (税抜)	オーロラ三田ビル 1階 101号室 (19.5坪) オーロラ三田ビル 1階 101号室は、JR山手線「田町」から徒歩8分のコンパクトオフィス・賃事務所です。19.5坪のコンパクトオフィスは、創業期の小規模事業者の皆様にご検討いただけます。保証金償却が0ヶ月、礼金が0ヶ月で、初期費用を抑えたいお客様におすすめです。トイレ、エレベーターを完備しております。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	オーロラ三田ビル		
所在地	東京都港区三田 2丁目17-29		
階建	地上9階建	募集階層	1階
募集フロア	101号室	引渡状況	
坪数	19.5 坪 (64.46㎡)	坪単価	28,000円
築年月	1974年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 田町駅 徒歩8分 ・ 都営三田線: 三田駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩11分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	546,000円	共益費/管理費	68,250円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2025年12月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。