

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12512-0086
<b>渋谷 徒歩7分</b>	<b>394,864 円</b> (税抜)	<b>ガーラプレシャス渋谷六本木通り 14階 1404号室 (12.41坪)</b> <small>ガーラプレシャス渋谷六本木通り 14階 1404号室は、JR山手線「渋谷」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。12.41坪の小さい事務所をお探しのフリーランスの方やスタートアップに最適なコンパクトオフィスです。渋谷というブランド力のあるエリアで事務所を構えたいお客様にもおすすめです。トイレ、エアコンを完備しております。</small>



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	ガーラプレシャス渋谷六本木通り		
所在地	東京都渋谷区渋谷2丁目12-13		
階建	地上14階建	募集階層	14階
募集フロア	1404号室	引渡状況	
坪数	12.41 坪 (41.02㎡)	坪単価	31,818円
築年月	2015 年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR山手線: 渋谷駅 徒歩7分</li> <li>・ 東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩10分</li> </ul>		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	394,864円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告6ヶ月前/火災保険借主指定で加入		

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。