

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12512-0085
<b>北浜 徒歩2分</b>	<b>59,925 円 (税抜)</b>	<b>三ツ星ビル 4階 (7.05坪)</b> 三ツ星ビル4階は、京阪本線・地下鉄堺筋線「北浜」駅から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。約7坪のコンパクトな空間は、セキュリティカードにより24時間入退館が可能で、時間を問わず柔軟に働けます。トイレ、エレベーター、個別空調も完備で水道代が定額な点も安心材料です。



物件概要			
建物名	三ツ星ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区北浜1丁目1-20		
階建	地上8階建	募集階層	4階
募集フロア	引渡状況		
坪数	7.05 坪 (23.3㎡)	坪単価	8,500円
築年月	1975年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩2分		

契約条件			
賃料	59,925円	共益費/管理費	10,575円
保証金/敷金	600,000円	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※水道代2,500円(税別)/電気代メーター検針/解約予告3ヶ月前		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	利用時間：月～金(8:00~20:00)、土日祝(基本閉鎖※応相談)/セキュリティカードにより24時間出入り可能		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。