

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0082
新富町 徒歩1分	543,720 円 (税抜)	ACN銀座イーストビル 9階 (23.64坪) ACN銀座イーストビル 9階は、東京メトロ有楽町線「新富町」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分と非常に近く、通勤の利便性が高い点が魅力です。23.64坪のコンパクトオフィスは、創業期のベンチャー企業やスタートアップにもおすすめです。契約期間は定期借家契約の3年です。トイレ、エレベーター、個別空調を完備しております



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ACN銀座イーストビル			
所在地	東京都中央区新富 2丁目14-5			
階建	地上10階建	募集階層	9階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	23.64 坪 (78.14㎡)	坪単価	23,000円	
築年月	1995 年	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩3分 ・ 東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	543,720円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約	再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 5 月 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険：必須/ゴミ処理費用：3,000円			

床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	2022年室内フルリニューアル/2019年ファサードリニューアル		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。