

賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12512-0082
新富町 徒歩1分	543,720 円 (税抜)	ACN銀座イーストビル 9階 (23.64坪) ACN銀座イーストビル 9階は、東京メトロ有楽町線「新富町」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分と非常に近く、通勤の利便性が高い点が魅力です。23.64坪のコンパクトオフィスは、創業期のベンチャー企業やスタートアップにもおすすめです。契約期間は定期借家契約の3年です。トイレ、エレベーター、個別空調を完備しております



床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	2022年室内フルリニューアル/2019年ファサードリニューアル		

物件概要			
建物名	ACN銀座イーストビル	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	東京都中央区新富2丁目14-5		
階建	地上10階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡し状況	
坪数	23.64坪 (78.14m ²)	坪単価	23,000円
築年月	1995年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩1分 ・東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩3分 ・東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	543,720円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	2026年5月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険: 必須/ゴミ処理費用: 3,000円		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号