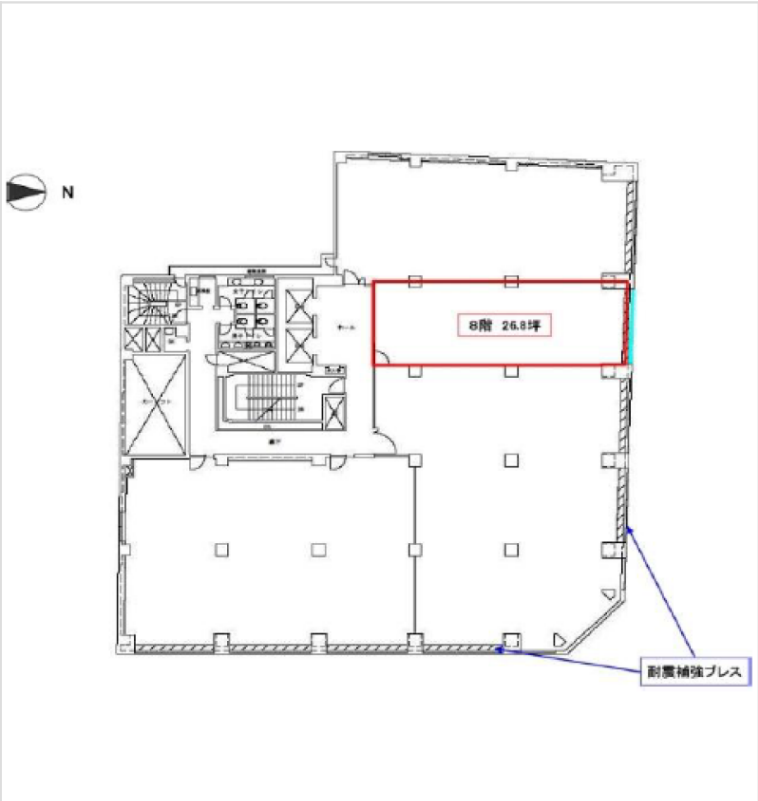


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0077
南森町 徒歩6分	348,400 円 (税抜)	西天満パークビル3号館 8階 (26.8坪) 西天満パークビル3号館 8階は、大阪メトロ谷町線「南森町」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。26.8坪のコンパクトな面積で、スタートアップやベンチャー企業にもおすすめです。個別空調、トイレ、エレベーターが完備されており、快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	西天満パークビル3号館			
所在地	大阪府大阪市北区西天満 3 丁目14-16			
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	8階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	26.8 坪 (88.59㎡)	坪単価	13,000円	
築年月	1969 年 10 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩6分 ・ J R 東西線: 大阪天満宮駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	348,400円	共益費/管理費	80,400円	
保証金/敷金	1,600,000円	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間		
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 6 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入要(指定有)			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー対応可			ビル設備の備考	玄関：8時～20時(日祝閉)※カードキーにて24時間入退館可能		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。