

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0076
谷町四丁目 徒歩4分	67,000 円 (税抜)	アクアコート谷町 5階 502号室 (8.67坪) アクアコート谷町 5階 502号室は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩4分のコンパクトオフィス・貸事務所です。8.67坪の小さい事務所をお探しのフリーランスやスタートアップに最適なコンパクトオフィスです。賃料が67,000円と、初期費用やランニングコストを抑えたいお客様におすすめです。エレベーター、エアコン、トイレを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	アクアコート谷町			
所在地	大阪府大阪市中央区谷町 5 丁目1-7			
階建	地上13階建	募集階層	5階	
募集フロア	502号室	引渡状況		
坪数	8.67 坪 (28.66㎡)	坪単価	7,727円	
築年月	2008 年 8 月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩4分 ・ 大阪メトロ中央線: 谷町四丁目駅 徒歩4分 ・ 大阪メトロ谷町線: 谷町六丁目駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	67,000円	共益費/管理費	8,000円	
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	75,000円	
保証金償却	確認中			
契約形態		期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※24時間対応コールセンター費用 (税込550円 / 月) 借主負担※2年未満の解約は違約金として、賃料+共益費の二か月分が必要です。 / 火災保険料 別途見...			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。