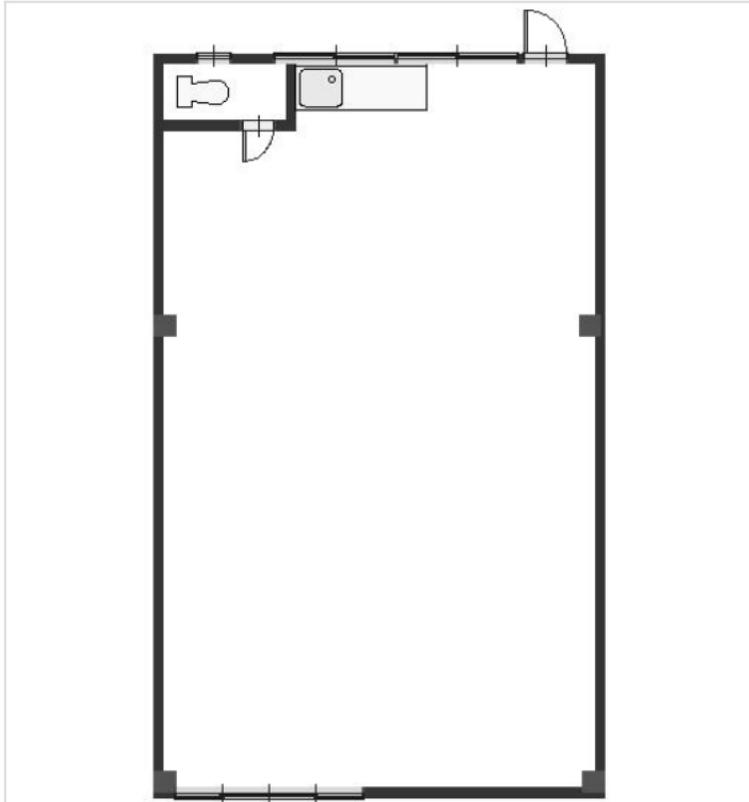


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12512-0072
<b>港南台 徒歩5分</b>	<b>210,000 円</b> (税抜)	<b>第一松田ビル 2階 205 (27.08坪)</b> 第一松田ビル 2階 205は、J R根岸線「港南台」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。徒歩5分で駅までアクセスできる利便性が魅力です。2021年に耐震工事や屋上防水工事が実施されています。創業期のスタートアップやベンチャー企業様にもおすすめのコンパクトオフィスです。室内にはトイレを完備しております。



物件概要			
建物名	第一松田ビル		
所在地	神奈川県横浜市港南区港南台3丁目4-35		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア	205	引渡状況	
坪数	27.08 坪 (89.51㎡)	坪単価	7,754円
築年月	1975 年 10 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ J R根岸線: 港南台駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	210,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	10年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	・ 口座振替手数料 330円 (月) ※借家人賠償保険加入必須		

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	2021年6月 耐震診断及び耐震工事実施済み。2021年11月 屋上防水工事等外部修繕工事実施済み。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。