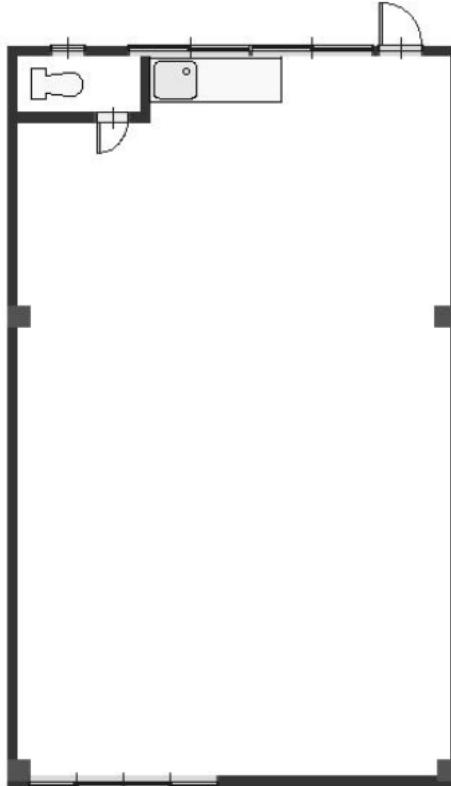


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12512-0072
港南台 徒歩5分	210,000 円 (税抜)	第一松田ビル 2階 205 (27.08坪) 第一松田ビル 2階 205は、JR根岸線「港南台」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。徒歩5分で駅までアクセスできる利便性が魅力です。2021年に耐震工事や屋上防水工事が実施されています。創業期のスタートアップやベンチャー企業様にもおすすめのコンパクトオフィスです。室内にはトイレを完備しております。



#### 物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	第一松田ビル		
所在地	神奈川県横浜市港南区港南台3丁目4-35		
階建	地上3階建	募集階層	2階
募集フロア	205	引渡し状況	
坪数	27.08坪 (89.51m <sup>2</sup> )	坪単価	7,754円
築年月	1975年10月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	JR根岸線: 港南台駅 徒歩5分		

#### 契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	210,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	10年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡し時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	・口座振替手数料 330円 (月) ※借家人賃借保険加入必須		

床仕様	トイレ	室内	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	2021年6月 耐震診断及び耐震工事実施済み。2021年11月 屋上防水工事等外部修繕工事実施済み。		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

#### 運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号