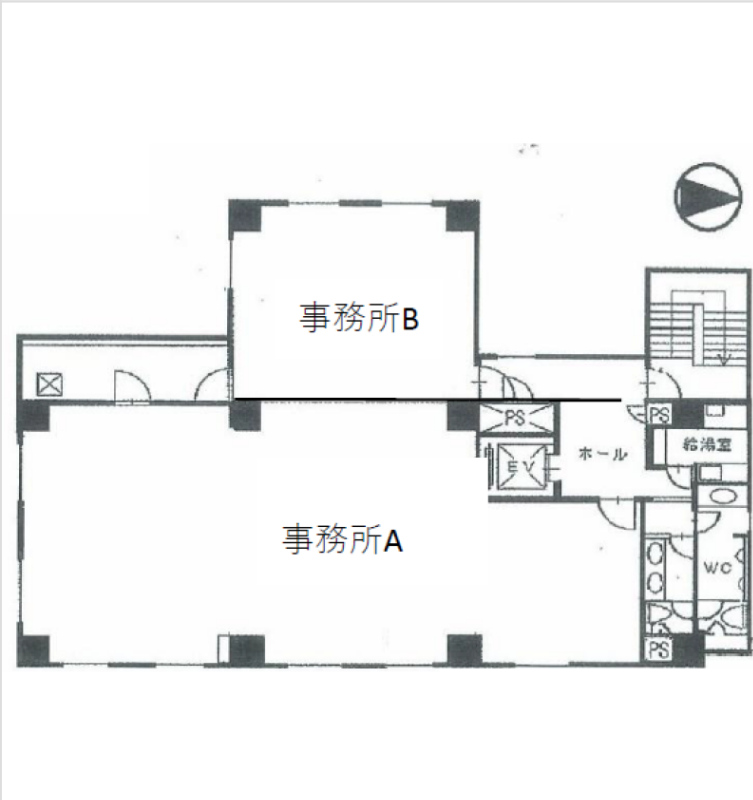


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0071
中津 徒歩1分	432,000 円 (税抜)	中津グランドビル 4階 A (36.39坪) 中津グランドビル 4階 Aは、大阪メトロ御堂筋線「中津」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅を出てすぐの好立地でアクセス抜群です。約36坪と使い勝手の良いコンパクトオフィスです。セキュリティカードにより、日曜・祝日も含めた24時間出入り可能です。トイレやエレベーター、個別空調などの設備も整っています。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	中津グランドビル			
所在地	大阪府大阪市北区中津 1 丁目17-26			
階建	地上10階建	募集階層	4階	
募集フロア	A	引渡状況		
坪数	36.39 坪 (120.3㎡)	坪単価	11,871円	
築年月	1986 年 3 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ御堂筋線: 中津駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	432,000円	共益費/管理費	54,000円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	20%			
契約形態		期間		
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入必須(指定有) 短期解約違約金有(1年未満解約時に賃料の1ヶ月分) 解約予告:3か月前			

床仕様	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考	開閉時間 月～土：8時～20時、日・祝：閉※セキュリティカードで24時間出入り可能		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。