

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0070
天満橋 徒歩5分	99,000 円 (税抜)	<b>ビルキューブ 3階 301号室 (10.01坪)</b> ビルキューブ 3階 301号室は、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。10.01坪のコンパクトオフィスで、初期費用を抑えたい創業期のお客様におすすめです。礼金が0ヶ月なのは大きな魅力です。賃料と共益費を合わせても100,000円と、コスト重視の小規模事業者に最適な事務所です。エアコン、トイレ、エレベーターを完備しております...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ビルキューブ			
所在地	大阪府大阪市北区天満 1 丁目 16-7			
階建	地上5階建	募集階層	3階	
募集フロア	301号室	引渡状況		
坪数	10.01 坪 (33.1㎡)	坪単価	9,890円	
築年月	1990 年 10 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩5分 ・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩9分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	99,000円	共益費/管理費	11,000円	
保証金/敷金	確認中	礼金	確認中	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用	・ 水道代 3,300円 (月) ※鍵交換代: 16,500円/損害保険: 有 24か月 22,500円/解約予告: 3カ月前/早期解約違約金: 1年未満で1ヶ月分 (総賃料) /電気代は検計			

床仕様		トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	3階共用部にシンクあり/毎日ゴミ収集(分別要)/24時間ゴミ出し可/敷地内ゴミ置き場/エアコン残地物扱い		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。