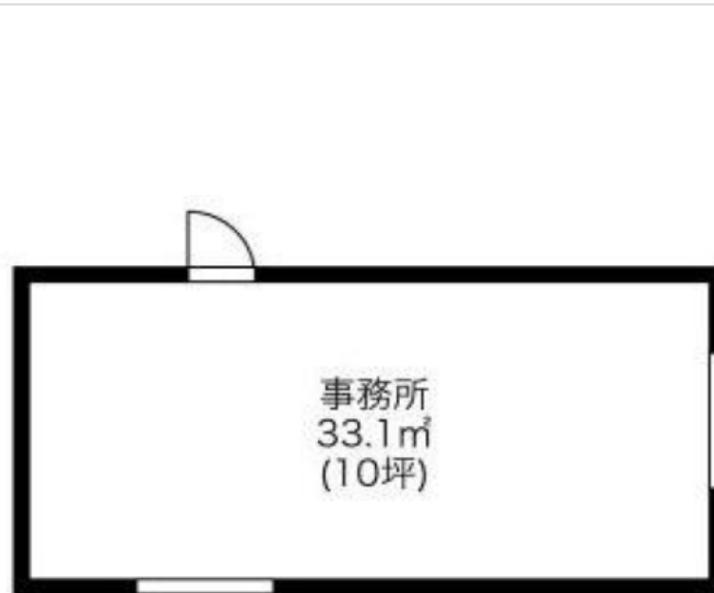


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12512-0070
天満橋 徒歩5分	99,000 円 (税抜)	ビルキューブ 3階 301号室 (10.01坪) ビルキューブ 3階 301号室は、大阪メトロ谷町線「天満橋」から徒歩5分のコンパクトオフィス・賃事務所です。10.01坪のコンパクトオフィスで、初期費用を抑えたい創業期のお客様におすすめです。礼金が0ヶ月なのは大きな魅力です。賃料と共に費用を合わせても100,000円と、コスト重視の小規模事業者に最適な事務所です。エアコン、トイレ、エレベーターを完備しております。



床仕様		トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	3階共用部にシンクあり／毎日ゴミ収集（分別要）／24時間ゴミ出し可／敷地内ゴミ置き場／エアコン残地物扱い		

物件概要			
建物名	ビルキューブ	※表示価格はすべて税抜表示です	
所在地	大阪府大阪市北区天満1丁目16-7		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	301号室	引渡し状況	
坪数	10.01坪 (33.1m ²)	坪単価	9,890円
築年月	1990年10月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 天満橋駅 徒歩5分 ・大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	99,000円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	確認中	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡し時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	・水道代 3,300円（月） ※鍵交換代: 16,500円／損害保険: 有 24ヶ月 22,500円／解約予告: 3ヶ月前／早期解約違約金: 1年未満で1ヶ月分（総賃料）／電気代は換算		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 30436251657 号