

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12512-0069
高田馬場 徒歩10分	75,000 円 (税抜)	S-ビル 3階 302号室 (6.05坪) S-ビル3階302号室は、J R山手線「高田馬場」から徒歩10分のコンパクトオフィス・貸事務所です。6.05坪という小さい事務所をお探しのフリーランスの方に最適なワンルーム事務所です。賃料が75,000円と初期費用を抑えられる点も大きな魅力です。コスト重視の小規模事業者にもおすすめできるコンパクトオフィスです。トイレ、エアコンを完備しております。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	S-ビル		
所在地	東京都新宿区高田馬場3丁目27-7		
階建	地上3階建	募集階層	3階
募集フロア	302号室	引渡状況	
坪数	6.05 坪 (20㎡)	坪単価	12,396円
築年月	1991年10月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩6分 西武新宿線: 高田馬場駅 徒歩10分 J R山手線: 高田馬場駅 徒歩10分 東京メトロ東西線: 高田馬場駅 徒歩10分 		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	75,000円	共益費/管理費	2,000円		
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月		
保証金償却	確認中				
契約形態		期間	2年		
更新・再契約	更新 (新賃料)				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円		
仲介手数料	確認中	造作価格			
引渡時期	即入居可能				
保証会社	要加入				
その他費用	※当社指定総合家財保険: 当社見積による (2年間)				

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。