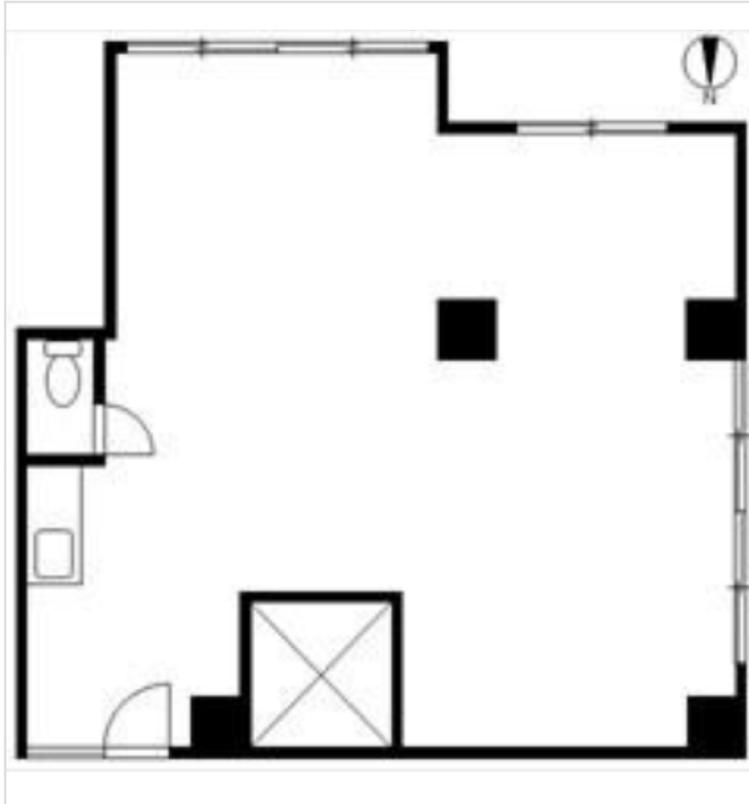


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0066
新宿御苑前 徒歩3分	318,182 円 (税抜)	<b>カテリーナネオハイツ 2階 205号室 (22.28坪)</b> カテリーナネオハイツ 2階 205号室は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。22.28坪の小さい事務所をお探しの方に最適なコンパクトオフィスです。初期費用を抑えたいスタートアップのお客様におすすめです。保証金の償却はありません。新宿御苑前駅からのアクセスが良い点も魅力です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており...



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	カテリーナネオハイツ		
所在地	東京都新宿区新宿 1丁目16-10		
階建	地上10階建	募集階層	2階
募集フロア	205号室	引渡状況	
坪数	22.28 坪 (73.65㎡)	坪単価	14,281円
築年月	1986年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩3分 ・都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩6分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	318,182円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1,400,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月 下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	管理人日勤		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。