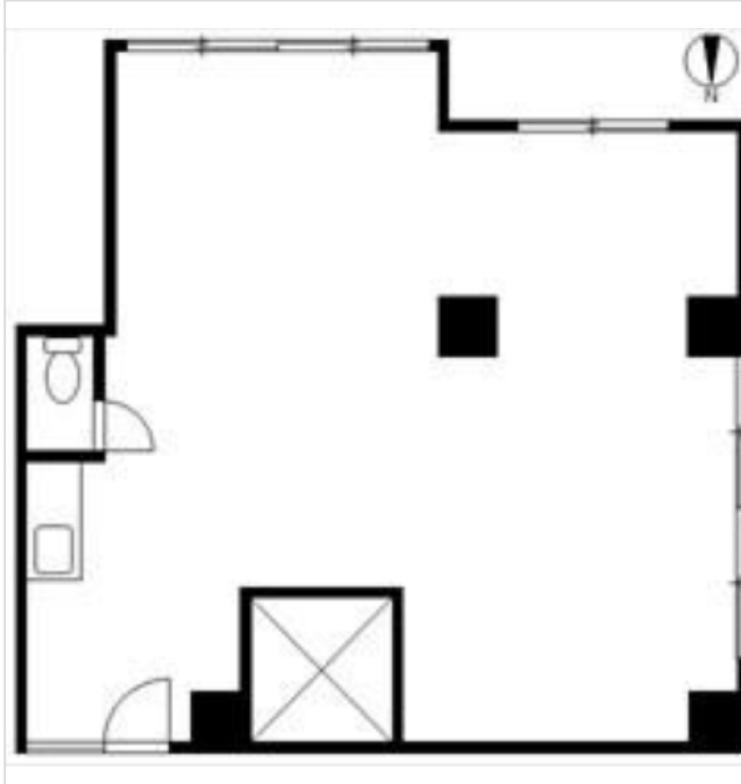


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12512-0066
新宿御苑前 徒歩3分	318,182 円 (税抜)	カテリーナネオハイツ 2階 205号室 (22.28坪) カテリーナネオハイツ 2階 205号室は、東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。2.28坪の小さい事務所をお探しの方に最適なコンパクトオフィスです。初期費用を抑えたいスタートアップのお客様におすすめです。保証金の償却はありません。新宿御苑前駅からのアクセスが良い点も魅力です。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しております。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	カテリーナネオハイツ		
所在地	東京都新宿区新宿1丁目16-10		
階建	地上10階建	募集階層	2階
募集フロア	205号室	引渡状況	
坪数	22.28坪 (73.65m ²)	坪単価	14,281円
築年月	1986年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 新宿御苑前駅 徒歩3分 ・都営新宿線: 新宿三丁目駅 徒歩6分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	318,182円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1,400,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	期間 2年		
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要		

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	管理人日勤		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号