

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12512-0064
<b>大宮 徒歩6分</b>	<b>709,400 円</b> (税抜)	<b>AXIS桜木町ビル 1階 (35.47坪)</b> AXIS桜木町ビル1階は、JR京浜東北線「大宮」から徒歩6分の小規模オフィス・賃事務所です。35.47坪とコンパクトオフィスをお探しのスタートアップのお客様におすすめです。2007年3月竣工と比較的新しく、きれいな事務所をご利用いただけます。男女別トイレ、エレベーターを完備しております。



物件概要			
建物名	AXIS桜木町ビル		
所在地	埼玉県さいたま市大宮区桜木町4丁目213		
階建	地上10階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	35.47 坪 (117.25㎡)	坪単価	20,000円
築年月	2007年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ JR京浜東北線・根岸線: 大宮駅 徒歩6分 ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 大宮駅 徒歩10分 ・ JR高崎線: 大宮駅 徒歩10分 ・ JR埼京線: 大宮駅 徒歩10分 ・ JR湘南新宿ライン (前橋～小田原): 大宮駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	709,400円	共益費/管理費	88,675円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	20%		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	貸室内の電動シャッターは残置物になります。		ビル設備の備考		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。