

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12512-0063
大崎広小路 徒歩3分	380,000 円 (税抜)	タキゲンビル 6階 (30.25坪) タキゲンビル 6階は、東急池上線「大崎広小路」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。30.25坪のコンパクトオフィスで、スタートアップやベンチャー企業にもおすすめです。JR山手線「五反田」駅も徒歩圏内でアクセスも良好です。エレベーター、トイレ、エアコンを完備しております。



床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考	2025年11月内装リフォーム◎新規交換・設置 / 全室防水フローリングへ張替 / 全室クロス張替 / 洗面化粧台 / 防水パン / エアコン2基 (LDK・洋室14畳) / 大型クローゼット2か所新設 ・3口ガスシステムキッチン、食洗器、シャワートイレ、TVモニターホン、浴室乾燥機		ビル設備の備考	管理人住入、夜間オートロック、24時間ゴミ出し可能		

※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			タキゲンビル
所在地			東京都品川区西五反田1丁目24-4
階建	地下2階 地上12階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	30.25坪 (100.01m ²)	坪単価	12,561円
築年月	1982年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	東急池上線: 大崎広小路駅 徒歩3分 JR山手線: 五反田駅 徒歩5分 JR山手線: 大崎駅 徒歩10分 東急目黒線: 不動前駅 徒歩13分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	380,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	※原則として再契約不可。※初回契約時の契約期間相談可		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	1.1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※※火災保険加入費 (2年間一括払い／金20,000円～) / 解約予告2か月前		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号