

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0063
大崎広小路 徒歩3分	380,000 円 (税抜)	タキゲンビル 6階 (30.25坪) タキゲンビル 6階は、東急池上線「大崎広小路」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。30.25坪のコンパクトオフィスで、スタートアップやベンチャー企業にもおすすめです。JR山手線「五反田」駅も徒歩圏内でアクセスも良好です。エレベーター、トイレ、エアコンを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	タキゲンビル			
所在地	東京都品川区西五反田 1丁目24-4			
階建	地下2階 地上12階建	募集階層	6階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	30.25 坪 (100.01㎡)	坪単価	12,561円	
築年月	1982 年	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東急池上線: 大崎広小路駅 徒歩3分 ・ J R山手線: 五反田駅 徒歩5分 ・ J R山手線: 大崎駅 徒歩10分 ・ 東急目黒線: 不動前駅 徒歩13分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	380,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月 ※解約時			
契約形態	定期借家契約	期間	5年	
更新・再契約	※原則として再契約不可。※初回契約時のみ契約期間相談可			
更新料		更新事務手数料		
仲介手数料	1.1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※※火災保険加入費 (2年間一括払い/金20,000円〜) / 解約予告 2か月前			

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考	2025年11月内装リフォーム◎新規交換・設置 / 全室防水フローリングへ張替 / 全室クロス張替 / 洗面化粧台 / 防水パン / エアコン2基 (LDK・洋室14畳) / 大型クローゼット2か所新設・3口ガスシステムキッチン、食洗器、シャワートイレ、TVモニターホン、浴室乾燥機			ビル設備の備考	管理人住込、夜間オートロック、24時間ゴミ出し可能



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。