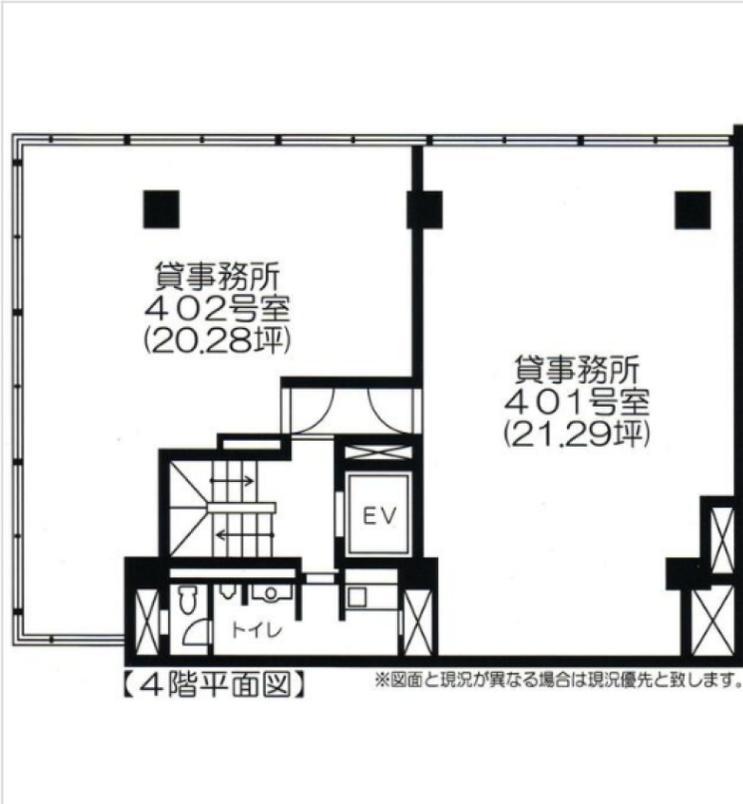


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12512-0061
<b>岩本町 徒歩1分</b>	<b>272,512 円</b> (税抜)	<b>花岡ビル 4階 401号室 (21.29坪)</b> 花岡ビル 4階 401号室は、都営新宿線「岩本町」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩3分の好立地で、通勤にも大変便利です。21坪強のコンパクトオフィスは、スタートアップやベンチャー企業の小さい事務所をお探しのテナント様に最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しております。



物件概要			
建物名	花岡ビル		
所在地	東京都千代田区岩本町3丁目9-1		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	4階
募集フロア	401号室	引渡状況	
坪数	21.29 坪 (70.38㎡)	坪単価	12,800円
築年月	1974年8月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>都営新宿線: 岩本町駅 徒歩1分</li> <li>J R 山手線: 秋葉原駅 徒歩2分</li> <li>東京メトロ日比谷線: 秋葉原駅 徒歩2分</li> <li>J R 総武・中央緩行線: 秋葉原駅 徒歩2分</li> <li>つくばエクスプレス: 秋葉原駅 徒歩3分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	272,512円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー		ビル設備の備考			



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。