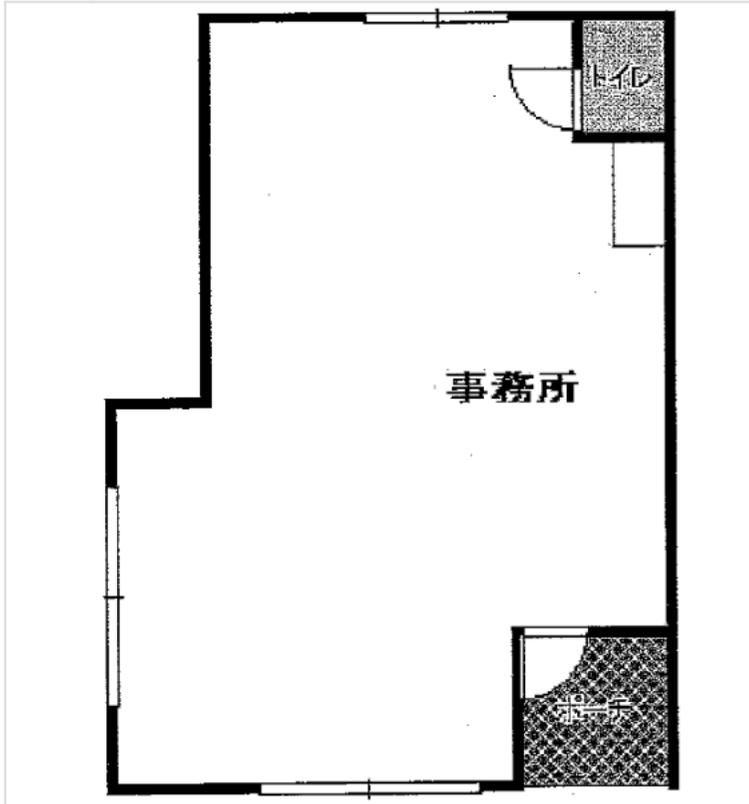


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12512-0058 |
| 山田 徒歩15分 | 100,000 円 (税抜) | 野口ヤングビル 2階 (14.52坪) 野口ヤングビル 2階は、阪急電鉄千里線「山田」から徒歩15分の小規模オフィス・賃事務所です。落ち着いた環境で業務に集中できます。面積は14.52坪のコンパクトオフィスで、創業期のスタートアップや小規模事業者に最適です。賃料100,000円と初期費用を抑えたいテナント様におすすめです。トイレを完備しています。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|----------------------|------|--------|
| 建物名 | 野口ヤングビル | | |
| 所在地 | 大阪府吹田市山田東4丁目1-10 | | |
| 階建 | 地上3階建 | 募集階層 | 2階 |
| 募集フロア | | 引渡状況 | |
| 坪数 | 14.52 坪 (48㎡) | 坪単価 | 6,887円 |
| 築年月 | 1981年3月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨造 | | |
| 最寄り駅 | ・ 阪急電鉄千里線: 山田駅 徒歩15分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|------------------|---------|----------|
| 賃料 | 100,000円 | 共益費/管理費 | 0円 |
| 保証金/敷金 | 100,000円 | 礼金 | 300,000円 |
| 保証金償却 | 確認中 | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 確認中 |
| 更新・再契約 | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | 確認中 |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ・ 水道代 3,000円 (月) | | |

| | | | | | | |
|----------|--------|----|---------|---|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 室内 | 空調 | 無 | エレベーター | 無 |
| 事務所内装の備考 | ガス設備なし | | ビル設備の備考 | | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。