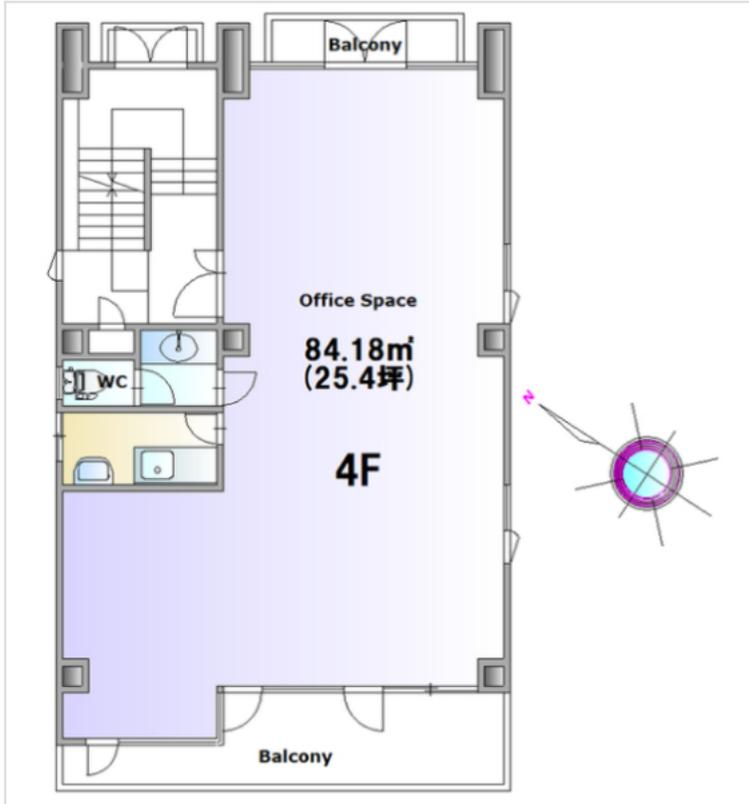


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12512-0057
<b>西千葉 徒歩4分</b>	<b>100,000 円</b> (税抜)	<b>OXFOX西千葉ビル 4階 (25.46坪)</b> OXFOX西千葉ビル 4階は、JR総武・中央緩行線「西千葉」から徒歩4分のオフィス・賃事務所です。賃料10万円というコスト重視のテナント様に魅力的な物件です。25坪超の面積があり、初期費用を抑えたい中小企業様の支店にもご検討いただけます。トイレ、エアコンが完備されています。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	OXFOX西千葉ビル		
所在地	千葉県千葉市中央区松波2丁目4-18		
階建	地上4階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	25.46坪 (84.18㎡)	坪単価	3,927円
築年月	1985年9月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・JR総武・中央緩行線: 西千葉駅 徒歩4分		

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	100,000円	共益費/管理費	0円		
保証金/敷金	330,000円	礼金	100,000円		
保証金償却	確認中				
契約形態	定期借家契約	期間			
更新・再契約	※最長で2037年12月までの定期借家契約。満期で契約終了、更新不可。				
更新料		更新事務手数料			
仲介手数料	1.1ヶ月	造作価格			
引渡時期	お問い合わせください				
保証会社	要加入				
その他費用	※セキュリティシステム (月額使用料5400円+消費税。カード貸与2枚まで無料。3枚目~@1400円+消費税) / 火災保険料 (借家人賠償特約付き) / 入居時鍵...				

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考	地デジアンテナ、光回線通線用空管あり、居室照明、湯沸かし器			ビル設備の備考			



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

**株式会社セーフティイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。