

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12512-0055
<b>四天王寺前夕陽ヶ丘 徒歩1分</b>	<b>85,400 円</b> (税抜)	<b>四天王寺夕陽ヶ丘ビル 3階 302号室 (8.77坪)</b> 四天王寺夕陽ヶ丘ビル 3階 302号室は、大阪メトロ谷町線「四天王寺前夕陽ヶ丘」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。8坪台のコンパクトオフィスであり、初期費用を抑えたいベンチャー企業や小さい事務所に最適です。礼金0ヶ月で、初期費用を抑えてご入居いただけます。トイレ、エレベーター、エアコンを完備しております。



物件概要			
建物名	四天王寺夕陽ヶ丘ビル		
所在地	大阪府大阪市天王寺区四天王寺1丁目12-23		
階建	地上9階建	募集階層	3階
募集フロア	302号室	引渡状況	
坪数	8.77 坪 (29㎡)	坪単価	9,737円
築年月	1990年5月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ谷町線: 四天王寺前夕陽ヶ丘 徒歩1分		

契約条件			
賃料	85,400円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	600,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	275,000円 ※解約時		
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様		トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。