

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12512-0051
谷町四丁目 徒歩2分	50,000 円 (税抜)	MITO谷四フロント 東館 1階 102号室 (4.42坪) MITO谷四フロント 1階 102号室は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩2分の今御アクトオフィス・賃事務所です。4.42坪のワンルーム事務所で、フリーランスやスタートアップにぴったりの小さい事務所です。谷町四丁目駅から徒歩2分という駅近で、通勤に大変便利です。賃料が50,000円と非常に抑えられており、初期費用を重視するコスト重視のテナント様におすす...



床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	電動シャッター ※電動シャッターリモコンで対応／エアコンは残置物、入居時、2年毎クリーニング代 1.1万円、エアコンリモコンは借主負担	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676



物件概要			
建物名	MITO谷四フロント		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町4丁目5-14		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア	東館 102号室	引渡状況	
坪数	4.42坪 (14.6m ²)	坪単価	11,312円
築年月	1964年3月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ 大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩2分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 谷町六丁目駅 徒歩8分 ・ 大阪メトロ谷町線: 谷町六丁目駅 徒歩8分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 松屋町駅 徒歩13分 		

契約条件			
賃料	50,000円	共益費/管理費	3,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	25,000円	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※水道代: 2500円／ゴミ収集代: 2900円／入居時: 鍵代2.2万円、ハウスクリーニング代3.3万円（税込）／家財保険加入 要20,000円		

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号