

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

谷町四丁目 徒歩2分

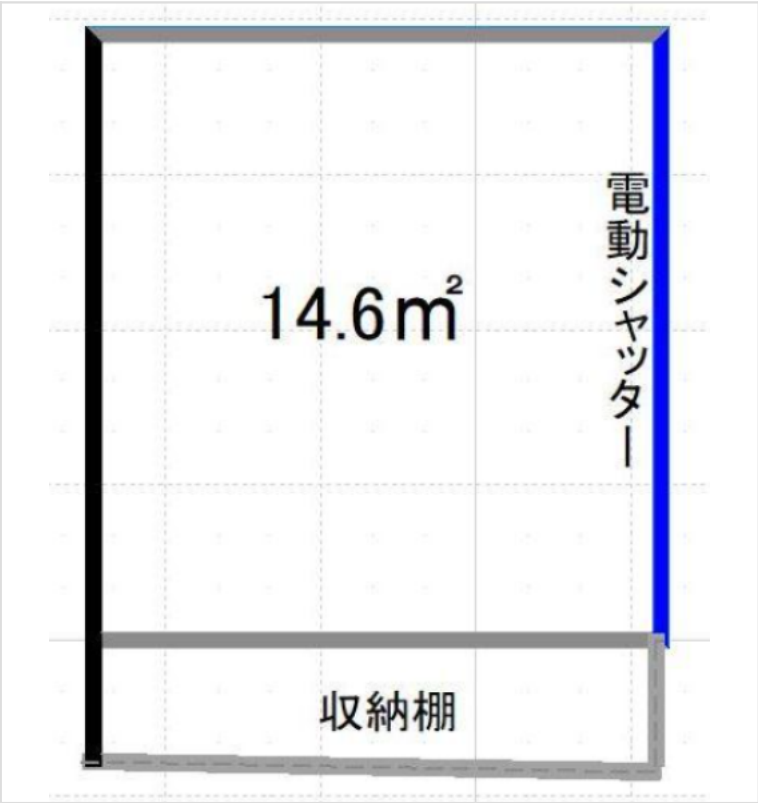
賃料

50,000 円 (税抜)

物件No：12512-0051

MITO谷四フロント 東館 1階 102号室 (4.42坪)

MITO谷四フロント 1階 102号室は、大阪メトロ谷町線「谷町四丁目」から徒歩2分の今御アクトオフィス・賃事務所です。4.42坪のワンルーム事務所で、フリーランスやスタートアップにぴったりの小さい事務所です。谷町四丁目駅から徒歩2分という駅近で、通勤に大変便利です。賃料が50,000円と非常に抑えられており、初期費用を重視するコスト重視のテナント様におすすめ...



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	MITO谷四フロント		
所在地	大阪府大阪市中央区谷町 4 丁目5-14		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア	東館 102号室	引渡状況	
坪数	4.42 坪 (14.6㎡)	坪単価	11,312円
築年月	1964 年 3 月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ 大阪メトロ谷町線: 谷町四丁目駅 徒歩2分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 谷町六丁目駅 徒歩8分 ・ 大阪メトロ谷町線: 谷町六丁目駅 徒歩8分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 松屋町駅 徒歩13分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	50,000円	共益費/管理費	3,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	25,000円	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※水道代：2500円／ゴミ収集代：2900円／入居時：鍵代2.2万円、ハウスクリーニング代3.3万円（税込）／家財保険加入 要20,000円		

床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	電動シャッター ※電動シャッター部 高さ2.5m 幅3.65m、出入りはシャッターリモコンで対応／エアコンは残置物、入居時、2年毎クリーニング代 1.1万円、エアコンリモコンは借主負担	



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。