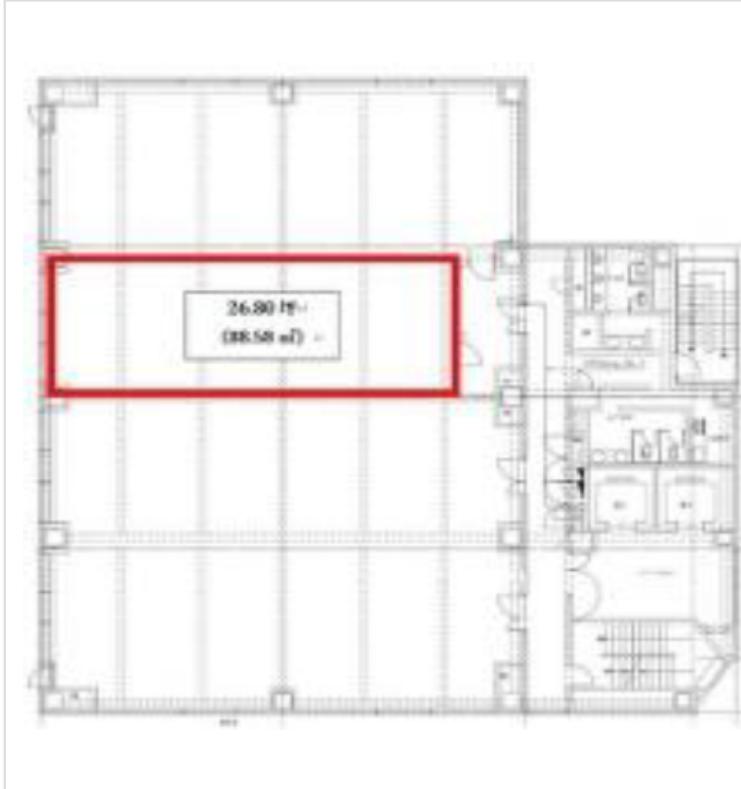


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12512-0044
堺筋本町 徒歩3分	268,000 円 (税抜)	NTPR堺筋本町ビル 11階 (26.8坪) NTPR堺筋本町ビル 11階は、大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。アクセスが良く、スタートアップやベンチャー企業の拠点にもおすすめです。26.8坪のコンパクトオフィスで、効率的なレイアウトをご検討いただけます。個別空調、エレベーターニ基を完備しています。



床仕様	OAフロア	トイレ	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	エレベーター2基／天井高H2450／電気容量50V A/m <sup>2</sup> ／2017-2018年共用部リニューアル済		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	NTPR堺筋本町ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区久太郎町1丁目4-8		
階建	地下1階 地上12階建	募集階層	11階
募集フロア		引渡状況	
坪数	26.8 坪 (88.58 m <sup>2</sup> )	坪単価	10,000円
築年月	1993年10月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 堀筋本町駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩12分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	268,000円	共益費/管理費	80,400円
保証金/敷金	3,216,000円	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号