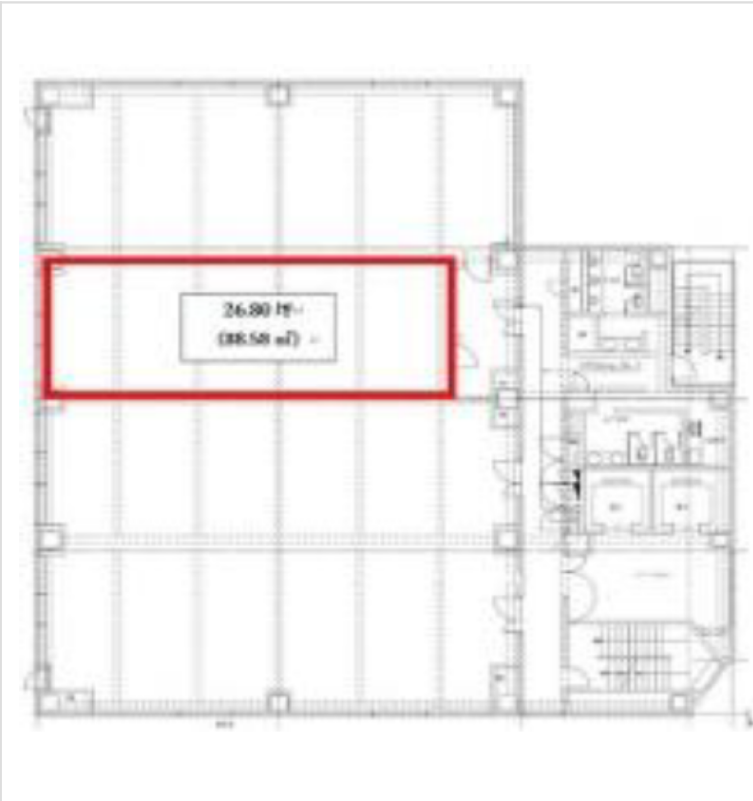


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

| | | |
|-----------|----------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No：12512-0044 |
| 堺筋本町 徒歩3分 | 268,000 円 (税抜) | NTPR堺筋本町ビル 11階 (26.8坪) NTPR堺筋本町ビル 11階は、大阪メトロ堺筋線「堺筋本町」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。アクセスが良く、スタートアップやベンチャー企業の拠点にもおすすめです。26.8坪のコンパクトオフィスで、効率的なレイアウトをご検討いただけます。個別空調、エレベーター2基を完備しています。 |



| 物件概要 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|---|------|---------|-----------------|
| 建物名 | NTPR堺筋本町ビル | | | |
| 所在地 | 大阪府大阪市中央区久太郎町 1 丁目4-8 | | | |
| 階建 | 地下1階 地上12階建 | 募集階層 | 11階 | |
| 募集フロア | | 引渡状況 | | |
| 坪数 | 26.8 坪 (88.59㎡) | 坪単価 | 10,000円 | |
| 築年月 | 1993 年 10 月 | 耐震 | | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | | |
| 最寄り駅 | ・ 大阪メトロ堺筋線: 堺筋本町駅 徒歩3分 ・ 大阪メトロ中央線: 本町駅 徒歩12分 | | | |

| 契約条件 | | | | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|-------------------|---------|---------|-----------------|
| 賃料 | 268,000円 | 共益費/管理費 | 80,400円 | |
| 保証金/敷金 | 3,216,000円 | 礼金 | 確認中 | |
| 保証金償却 | 確認中 | | | |
| 契約形態 | 普通借家契約 | 期間 | 確認中 | |
| 更新・再契約 | | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 | |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | | |
| 引渡時期 | 2026 年 4 月 より入居可能 | | | |
| 保証会社 | 要加入 | | | |
| その他費用 | | | | |

| | | | | | | | |
|----------|-------|-----|--|---------|--|--------|---|
| 床仕様 | OAフロア | トイレ | | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | | ビル設備の備考 | エレベーター 2 基 / 天井高H2450 / 電気容量50V A/㎡ / 2017-2018年共用部リニューアル済 | | |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。