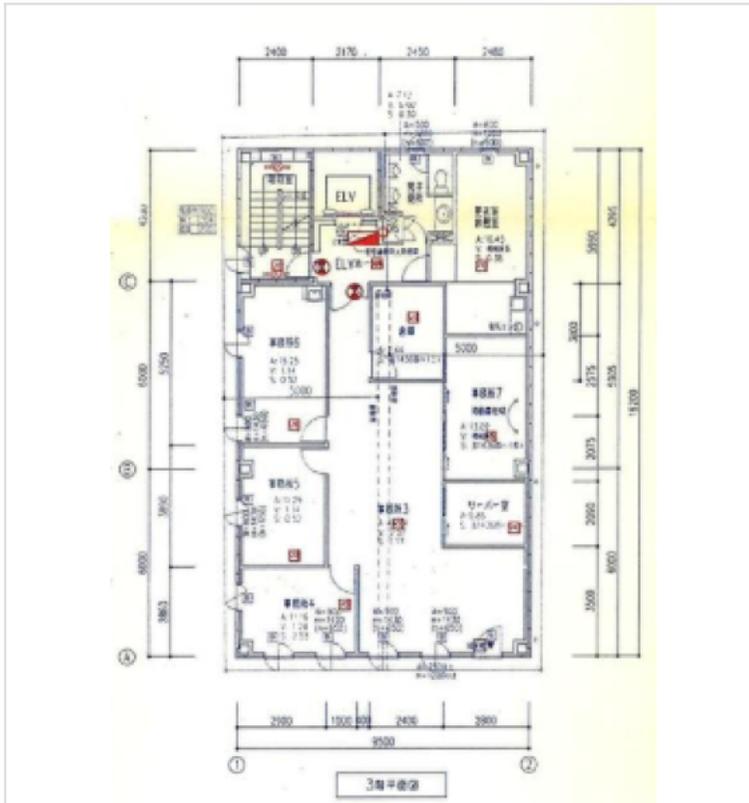


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12512-0043
心齋橋 徒歩6分	430,000 円 (税抜)	丸善ビル 3階 (31.1坪) 丸善ビル3階は、大阪メトロ御堂筋線「心齋橋」から徒歩6分のオフィス・貸事務所です。心齋橋駅から徒歩圏内で、交通アクセスが良く、来客時にも便利な立地です。約31坪の広さがあり、ベンチャー企業や中小企業の支店展開にも適しています。2003年築で比較的築浅であり、快適なオフィス環境をご提供できます。共用部にトイレを完備しております。



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	丸善ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区南船場3丁目3-7		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	31.1坪 (102.8㎡)	坪単価	13,826円
築年月	2003年7月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ御堂筋線: 心齋橋駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見線: 心齋橋駅 徒歩6分 大阪メトロ長堀鶴見線: 長堀橋駅 徒歩7分 大阪メトロ堺筋線: 長堀橋駅 徒歩7分 		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	430,000円	共益費/管理費	30,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	相談
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。