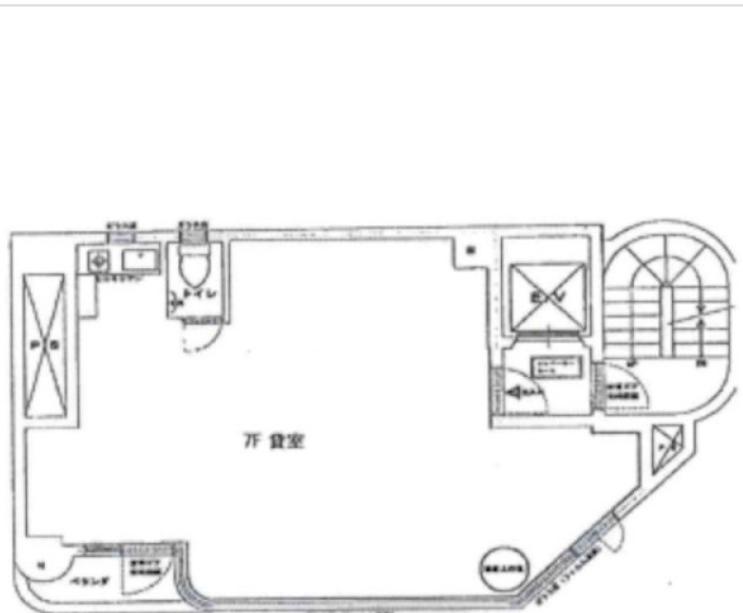


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12512-0040
池袋 徒歩4分	544,990 円 (税抜)	丸忠ビル 7階 (18.03坪) 丸忠ビル 7階は、JR山手線「池袋」から徒歩4分のオフィス・賃事務所です。池袋駅から徒歩圏内という、集客力のあるエリアでのオフィス開設にご検討ください。約18坪の広さがあり、ベンチャー企業やスタートアップの成長に合わせた利用が可能です。事務所利用だけでなく、店舗利用も可能なので、幅広い業種のニーズにお応えできます。エレベーター、トイレを完備しております...



床仕様		トイレ	室内/男女共用	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			丸忠ビル
所在地			東京都豊島区東池袋1丁目2-1
階建	地下2階 地上9階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	
坪数	18.03坪 (59.59m ²)	坪単価	30,226円
築年月	1983年11月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	• JR埼京線: 池袋駅 徒歩4分 • JR山手線: 池袋駅 徒歩4分 • JR湘南新宿ライン (宇都宮~逗子): 池袋駅 徒歩4分 • 西武池袋・豊島線: 池袋駅 徒歩4分 • 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩4分		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	544,990円	共益費/管理費	69,415円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	20% ※解約時 / 別途消費税		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年3月上旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号