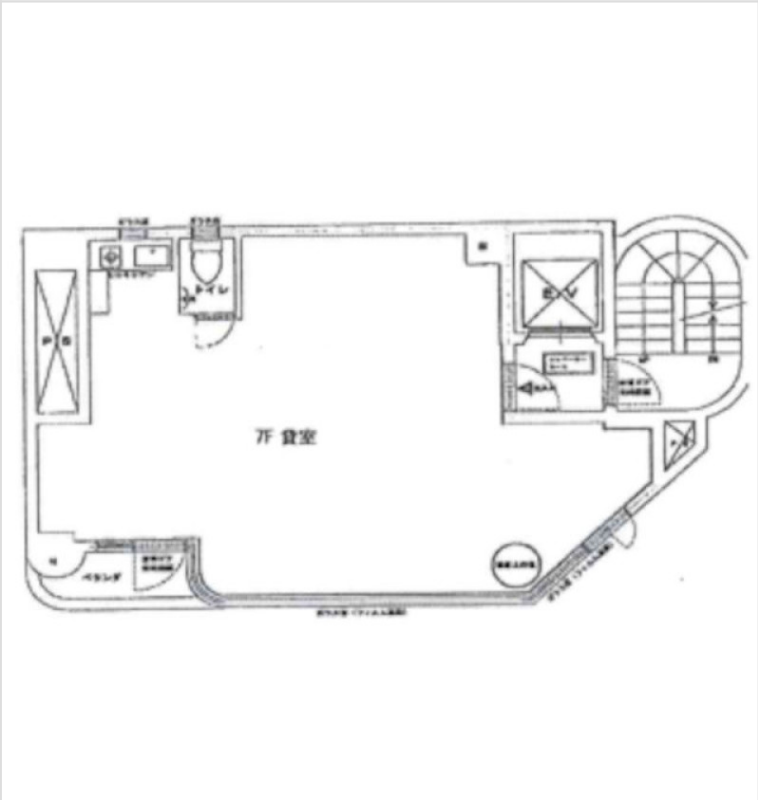


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0040
池袋 徒歩4分	544,990 円 (税抜)	丸忠ビル 7階 (18.03坪) 丸忠ビル7階は、ＪＲ山手線「池袋」から徒歩4分のオフィス・貸事務所です。池袋駅から徒歩圏内という、集客力のあるエリアでのオフィス開設にご検討ください。約18坪の広さがあり、ベンチャー企業やスタートアップの成長に合わせた利用が可能です。事務所利用だけでなく、店舗利用も可能なので、幅広い業種のニーズにお応えできます。エレベーター、トイレを完備しております...



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	丸忠ビル		
所在地	東京都豊島区東池袋1丁目2-1		
階建	地下2階 地上9階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	
坪数	18.03 坪 (59.59㎡)	坪単価	30,226円
築年月	1983 年 11 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ＪＲ埼京線: 池袋駅 徒歩4分 ・ＪＲ山手線: 池袋駅 徒歩4分 ・ＪＲ湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) : 池袋駅 徒歩4分 ・西武池袋・豊島線: 池袋駅 徒歩4分 ・東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩4分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	544,990円	共益費/管理費	69,415円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	20% ※解約時/別途消費税		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026 年 3 月 上旬 より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様		トイレ	室内/男女共用	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。