

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12512-0036
<b>井荻 徒歩1分</b>	<b>120,000 円</b> (税抜)	<b>クレスト杉並 1階 102 (10.25坪)</b> クレスト杉並 1階 102は、西武新宿線「井荻」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。約10坪のコンパクトな小さい事務所をお探しの方に最適です。初期費用を抑えられる、保証金0ヶ月・礼金1ヶ月の設定も魅力の一つです。1991年築の落ち着いた環境で、スタートアップやベンチャー企業の拠点にもおすすめです。トイレを完備しております。



物件概要			
建物名	クレスト杉並		
所在地	東京都杉並区上井草 1丁目24-19		
階建	地上6階建	募集階層	1階
募集フロア	102	引渡状況	現状渡し
坪数	10.25 坪 (33.88㎡)	坪単価	11,707円
築年月	1991年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・西武新宿線: 井荻駅 徒歩1分		

契約条件			
賃料	120,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。