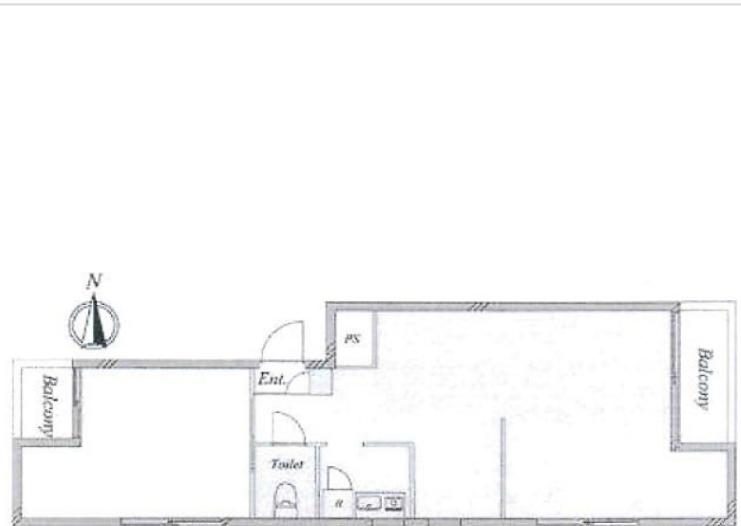


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12512-0035
神泉 徒歩4分	300,000 円 (税抜)	サンライズ渋谷 5階 (10.23坪) サンライズ渋谷 5階は、京王井の頭線「神泉」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。神泉駅から徒歩4分と駅近で、通勤の利便性が非常に高い点が魅力です。10.23坪のコンパクトオフィスは、スタートアップやベンチャー企業の小さい事務所に最適です。店舗利用も可能ですので、幅広い事業展開にご検討いただけます。トイレ、エレベーターを完備しております。



床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	2023年室内リフォーム		ビル設備の備考		



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	サンライズ渋谷		
所在地	東京都渋谷区円山町10-10		
階建	地上6階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	10.23坪 (33.81m ²)	坪単価	29,325円
築年月	1978年11月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	• 京王井の頭線: 神泉駅 徒歩4分 • 東京メトロ半蔵門線: 渋谷駅 徒歩10分 • 東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩10分 • 東急田園都市線: 渋谷駅 徒歩10分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	300,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	2026年1月下旬より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第30436251657号