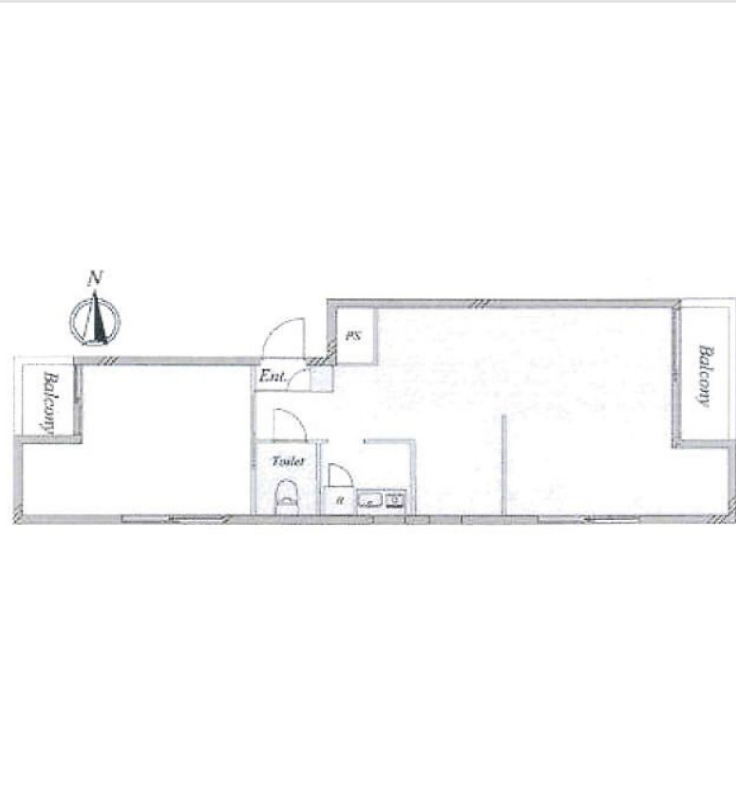
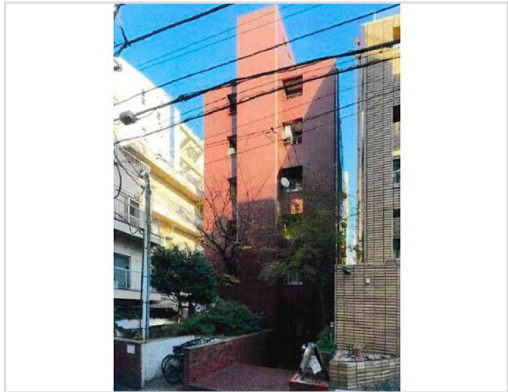


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0035
神泉 徒歩4分	300,000 円 (税抜)	サンライズ渋谷 5階 (10.23坪) サンライズ渋谷 5階は、京王井の頭線「神泉」から徒歩4分の小規模オフィス・貸事務所です。神泉駅から徒歩4分と駅近で、通勤の利便性が非常に高い点が魅力です。10.23坪のコンパクトオフィスは、スタートアップやベンチャー企業の小さい事務所に最適です。店舗利用も可能ですので、幅広い事業展開にご検討いただけます。トイレ、エレベーターを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	サンライズ渋谷			
所在地	東京都渋谷区円山町10-10			
階建	地上6階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	10.23 坪 (33.81㎡)	坪単価	29,325円	
築年月	1978 年 11 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 京王井の頭線: 神泉駅 徒歩4分 ・ J R山手線: 渋谷駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 渋谷駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩10分 ・ 東急田園都市線: 渋谷駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	300,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026 年 1 月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様		トイレ	室内/男女共用	空調		エレベーター	有
事務所内装の備考	2023年室内リフォーム			ビル設備の備考			



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。