

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0034
目白 徒歩4分	110,000 円 (税抜)	プロスペリティS目白 4階 402号室 (8.63坪) プロスペリティS目白 4階 402号室は、ＪＲ山手線「目白」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩5分の好立地で、通勤の利便性を重視するテナント層に魅力です。8.63坪のコンパクトオフィスで、スタートアップや小さい事務所をお探しのコスト重視の層におすすめです。トイレ、エレベーターを完備しております。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	プロスペリティS目白			
所在地	東京都新宿区下落合3丁目17-37			
階建	地上5階建	募集階層	4階	
募集フロア	402号室	引渡状況		
坪数	8.63 坪 (28.53㎡)	坪単価	12,746円	
築年月	1989 年	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ＪＲ山手線: 目白駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	110,000円	共益費/管理費	5,000円	
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	2026 年 2 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※鍵交換必須			

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。