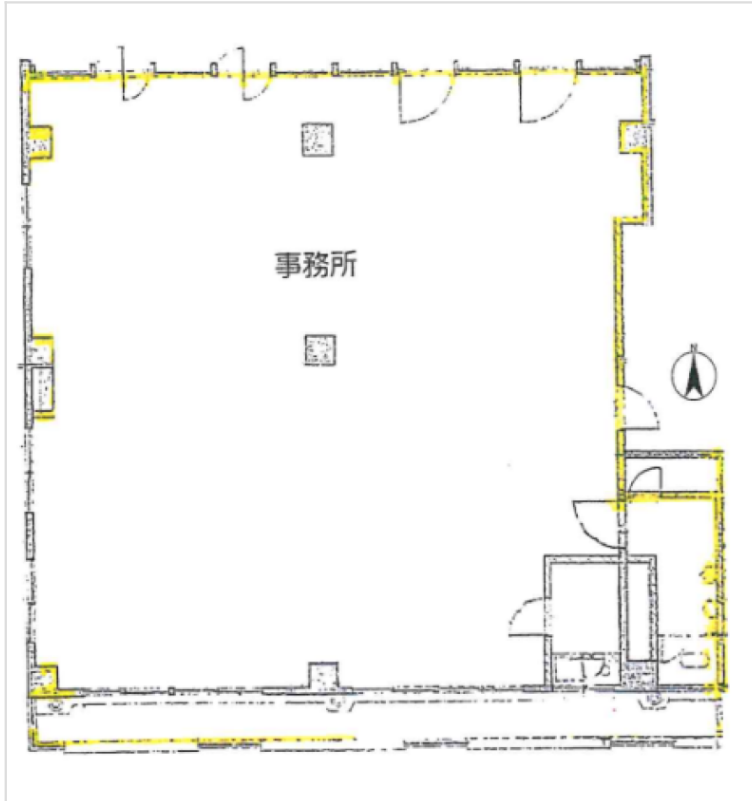


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12512-0033
久我山 徒歩1分	360,000 円 (税抜)	久我山ビル 2階 (42.35坪) 久我山ビル2階は、京王井の頭線「久我山」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から至近の好立地で、通勤や来客の利便性に優れています。42.35坪の広さがあり、定期借家契約での募集です。退去時はスケルトン渡しとなります。



物件概要			
建物名	久我山ビル		
所在地	東京都杉並区久我山4丁目1-9		
階建	地下1階 地上4階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	42.35 坪 (140㎡)	坪単価	8,500円
築年月	1974年8月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・京王井の頭線: 久我山駅 徒歩1分		

契約条件			
賃料	360,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険必須/鍵交換費用借主負担/退去時、スケルトン渡し		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。