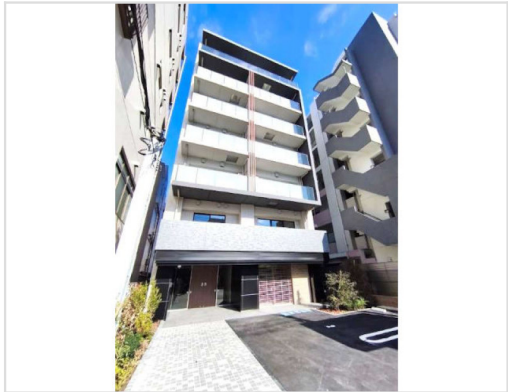


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0029
川口 徒歩7分	231,000 円 (税抜)	グランドトワール 2階 (13.2坪) グランドトワール（2階）は、ＪＲ京浜東北・根岸線「川口」から徒歩7分の小規模オフィス・貸事務所です。 2025年11月築の新築物件で、室内はスケルトン状態でのお引渡しとなります。レイアウトの自由度が高く、こだわりのオフィ ス空間を作りたいベンチャー企業やスタートアップにも最適です。店舗利用も相談可能なため、幅広いビジネスに対応できます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	グランドトワール			
所在地	埼玉県川口市栄町 2 丁目7-17			
階建	地上7階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	13.2 坪 (43.64㎡)	坪単価	17,500円	
築年月	2025 年 11 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート（RC）			
最寄り駅	・ＪＲ京浜東北・根岸線: 川口駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	231,000円	共益費/管理費	11,000円	
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.5ヶ月	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入（株式会社セーフティーイノベーション） ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険費加入／業種により諸条件の変更あり／2年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の短期解約違約金あり			

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。