

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0028
銀座一丁目 徒歩1分	768,000 円 (税抜)	銀友ビル 5階 (48坪) 銀友ビル 5階は、東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩1分という非常に高い利便性が魅力です。面積は48坪で、ゆったりとしたコンパクトオフィスをお探しの方に適しています。男女別トイレや個別空調、エレベーターも完備されており、快適にご利用いただけます。



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	銀友ビル			
所在地	東京都中央区銀座 1 丁目13-12			
階建	地下1階 地上10階建	募集階層	5階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	48 坪 (158.67㎡)	坪単価	16,000円	
築年月	1961 年 6 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ有楽町線: 銀座一丁目駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩3分 ・ J R山手線: 有楽町駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	768,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	4,608,000円	礼金	1ヶ月	
保証金償却	30%			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入必須/原状回復義務あり			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。