

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0026
浜町 徒歩1分	320,000 円 (税抜)	花の東京ビル 6階 (26.38坪) 花の東京ビル 6階は、都営新宿線「浜町」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という利便性の高い好立地が最大の魅力です。26.38坪のコンパクトな空間は、スタートアップやベンチャー企業のオフィスに最適です。男女別トイレやエレベーターが完備されており、快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	花の東京ビル			
所在地	東京都中央区日本橋浜町 2 丁目 30-6			
階建	地上7階建	募集階層	6階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	26.38 坪 (87.2㎡)	坪単価	12,130円	
築年月	1973 年 11 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 都営新宿線: 浜町駅 徒歩1分 ・ 東京メトロ日比谷線: 人形町駅 徒歩7分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	320,000円	共益費/管理費	20,000円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	1ヶ月 ※解約時、別途消費税			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様		トイレ	男女別	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	19時以降はエントランスが電子ロックとなります (出入可能)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。