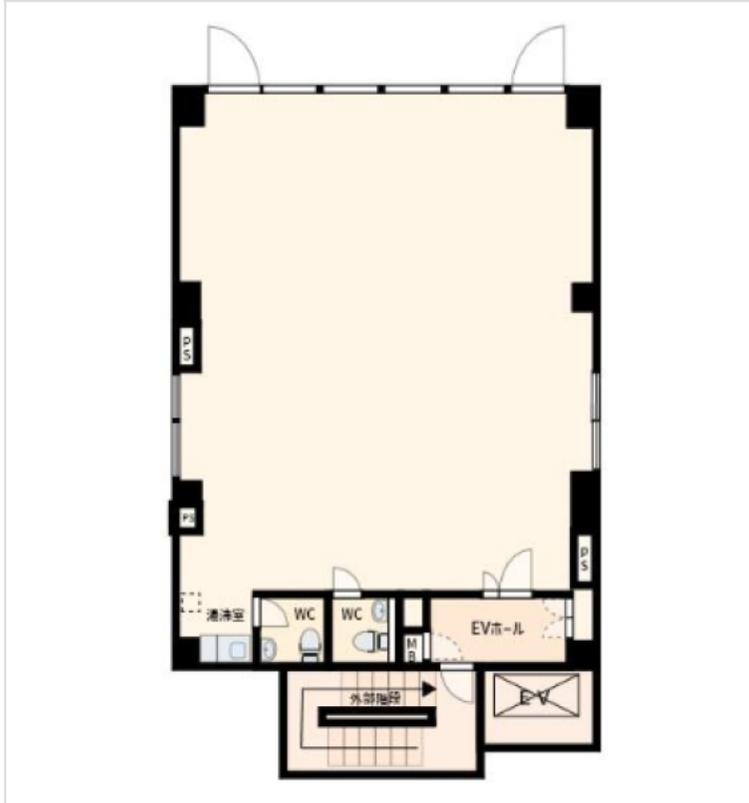


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0019
西新宿 徒歩3分	516,200 円 (税抜)	西新宿小林ビル 2階 201号室 (37.46坪) 西新宿小林ビル 2階 201号室は、東京メトロ丸ノ内線「西新宿」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩3分とアクセスに優れています。募集面積は37.46坪のコンパクトオフィスです。トイレとエレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	西新宿小林ビル		
所在地	東京都新宿区西新宿 7 丁目23-9		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア	201号室	引渡状況	
坪数	37.46 坪 (123.84㎡)	坪単価	13,780円
築年月	1993 年 3 月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ丸ノ内線: 西新宿駅 徒歩3分 ・都営大江戸線: 新宿西口駅 徒歩8分 ・西武新宿線: 西武新宿駅 徒歩9分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	516,200円	共益費/管理費	32,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	25%
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026 年 2 月 より入居可能		
保証会社	要加入		

床仕様	トイレ	有	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。