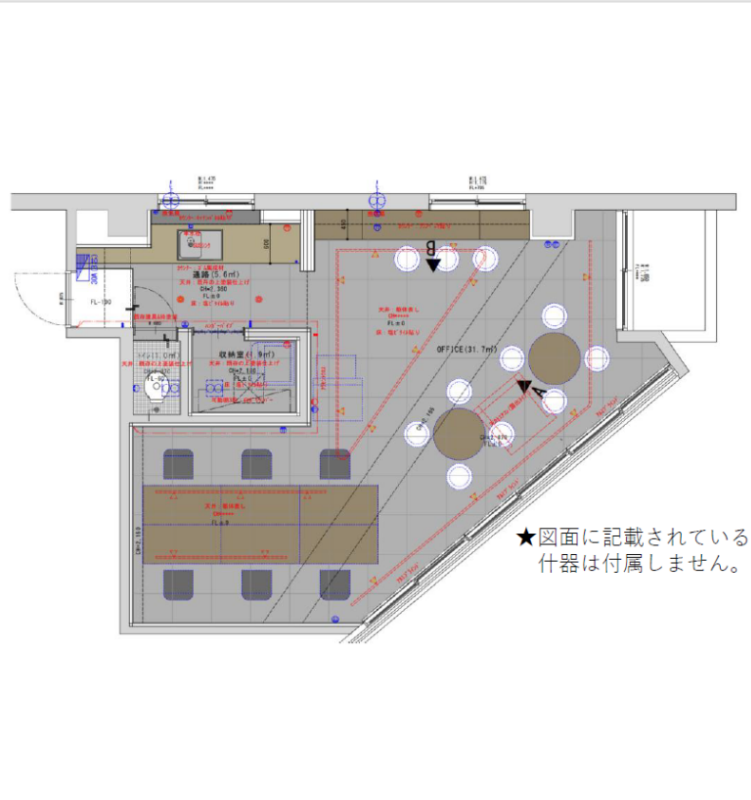
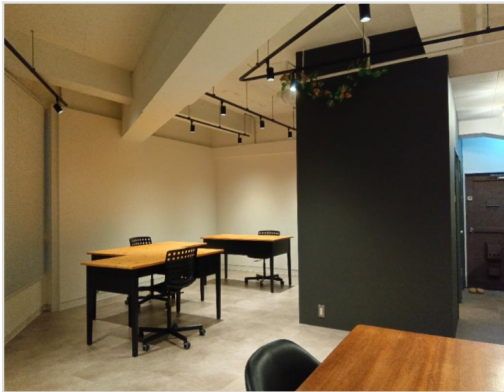


※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0016
六本木 徒歩9分	403,000 円 (税抜)	早野ビル 6階 601号室 (12.4坪) 早野ビル 6階 601は、東京メトロ日比谷線「六本木」から徒歩9分の小規模オフィス・貸事務所です。 12.4坪のコンパクトオフィスで、創業期のスタートアップや少人数の支店に最適です。六本木駅が徒歩圏内の立地で、通勤にも便利です。トイレ、エアコンを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	早野ビル			
所在地	東京都港区西麻布 2丁目13-12			
階建	地上11階建	募集階層	6階	
募集フロア	601号室	引渡状況		
坪数	12.4 坪 (40.99㎡)	坪単価	32,500円	
築年月	1967 年	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ日比谷線: 六本木駅 徒歩9分 ・ 都営大江戸線: 六本木駅 徒歩9分 ・ 東京メトロ日比谷線: 広尾駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	403,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0円	
保証金償却	1ヶ月 ※解約時			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約				
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 1 月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※水光熱費：定額制 (税込33,000円)			

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考	引き渡し：机・什器など原則なし／アンペア数：30A／ブラインドあり			ビル設備の備考	2024年2月リノベーション工事		

 **ちいきぼオフィス**  
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)  
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティーイノベーション  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。