

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12512-0013
外苑前 徒歩8分	220,000 円 (税抜)	日興パレス外苑 5階 502号室 (14.04坪) 日興パレス外苑 5階 502号室は、東京メトロ銀座線「外苑前」から徒歩8分の小規模オフィス・貸事務所です。ワンルーム事務所として、スタートアップや少人数の企業様に最適です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	日興パレス外苑		
所在地	東京都渋谷区神宮前2丁目13-7		
階建	地上7階建	募集階層	5階
募集フロア	502号室	引渡状況	
坪数	14.04 坪 (46.4㎡)	坪単価	15,669円
築年月	1977年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ銀座線: 外苑前駅 徒歩8分 都営大江戸線: 国立競技場駅 徒歩8分 J R 総武・中央緩行線: 千駄ヶ谷駅 徒歩11分 東京メトロ千代田線: 明治神宮前駅 徒歩13分 J R 山手線: 原宿駅 徒歩14分 		

契約条件			
賃料	220,000円	共益費/管理費	25,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※普通借家契約希望の場合は賃料230,000円		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。