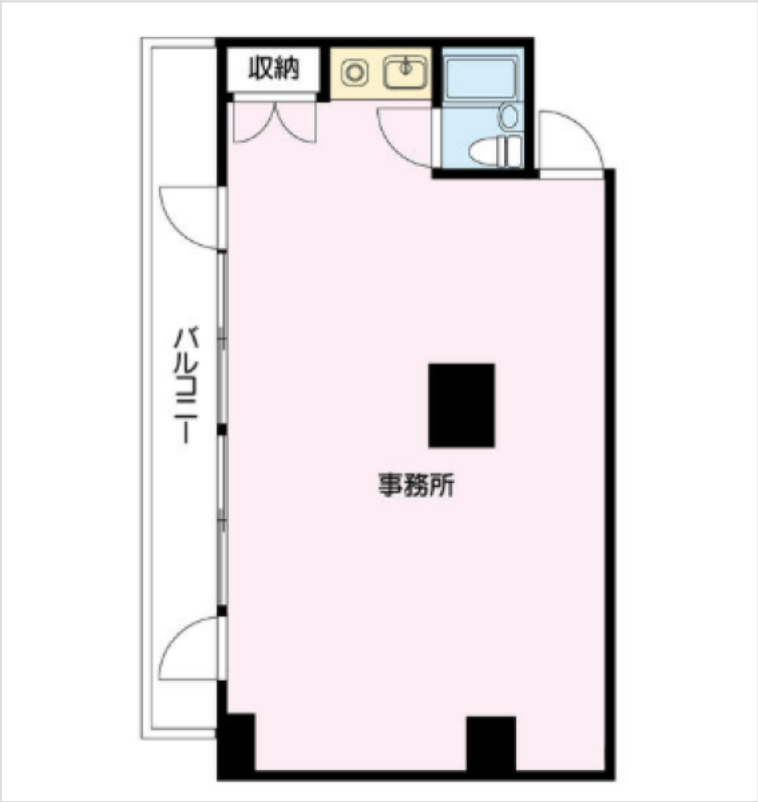


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

|           |                |  |
|-----------|----------------|--|
| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No：12512-0010  |
| 八丁堀 徒歩2分  | 120,000 円 (税抜) | 朝日八丁堀マンション 6階 603号室 (9.64坪)<br>朝日八丁堀マンション 6階 603号室は、JR京葉線「八丁堀」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。徒歩2分という駅近の好立地で、通勤や来客時の利便性が高いです。エアコンと専用トイレ、エレベーターが設置されており、快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要  |  |      |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|-------|--|------|---------|-----------------|
| 建物名   | 朝日八丁堀マンション   |      |         |                 |
| 所在地   | 東京都中央区入船 1 丁目 6-3  |      |         |                 |
| 階建    | 地上7階建  | 募集階層 | 6階      |                 |
| 募集フロア | 603号室  | 引渡状況 |         |                 |
| 坪数    | 9.64 坪 (31.86㎡)  | 坪単価  | 12,448円 |                 |
| 築年月   | 1982 年 4 月   | 耐震   |         |                 |
| 構造    | 鉄筋コンクリート (RC)  |      |         |                 |
| 最寄り駅  | ・ J R 京葉線: 八丁堀駅 徒歩2分<br>・ 東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩2分<br>・ 東京メトロ有楽町線: 新富町駅 徒歩6分 |      |         |                 |

| 契約条件   |   |         |        | ※表示価格はすべて税抜表示です |
|--------|---|---------|--------|-----------------|
| 賃料     | 120,000円  | 共益費/管理費 | 5,000円 |                 |
| 保証金/敷金 | 2ヶ月   | 礼金      | 0ヶ月    |                 |
| 保証金償却  | 確認中   |         |        |                 |
| 契約形態   |   | 期間      | 2年     |                 |
| 更新・再契約 |   |         |        |                 |
| 更新料    | 確認中   | 更新事務手数料 | 確認中    |                 |
| 仲介手数料  | 確認中   | 造作価格    |        |                 |
| 引渡時期   | 即入居可能   |         |        |                 |
| 保証会社   | 要加入   |         |        |                 |
| その他費用  | ※退去時の原状回復不要：借主負担／鍵交換費用：借主負担／1年未満での解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金がかかります。／火災保険加入要 |         |        |                 |

|          |  |     |    |         |   |        |   |
|----------|--|-----|----|---------|---|--------|---|
| 床仕様      |  | トイレ | 室内 | 空調      | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |  |     |    | ビル設備の備考 |   |        |   |



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。