

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12512-0008
秋葉原 徒歩3分	480,954 円 (税抜)	I・T秋葉原ビル 2階 (35.27坪) I・T秋葉原ビル2階は、東京メトロ日比谷線「秋葉原」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。35坪台のコンパクトオフィスで、ベンチャー企業やスタートアップにぴったりのサイズ感です。秋葉原駅から徒歩圏内の立地は、来客時や通勤の利便性が非常に高いです。トイレ、個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます



物件概要		※表示価格はすべて税抜表示です	
建物名	I・T秋葉原ビル		
所在地	東京都千代田区神田和泉町1-3-13		
階建	地上6階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	35.27 坪 (116.59㎡)	坪単価	13,636円
築年月	1991年3月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 秋葉原駅 徒歩3分 ・JR山手線: 秋葉原駅 徒歩5分 ・つくばエクスプレス: 秋葉原駅 徒歩5分		

契約条件		※表示価格はすべて税抜表示です	
賃料	480,954円	共益費/管理費	105,810円
保証金/敷金	7ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月より入居可能 ※居抜きであれば3月入居相談可		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様		トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。