

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12512-0004
八丁堀 徒歩4分	150,000 円 (税抜)	第6高輪ビル 5階 501号室 (13.57坪) 第6高輪ビル 5階 501号室は、東京メトロ日比谷線「八丁堀」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。13.56坪のコンパクトな空間です。個別空調やエレベーター、トイレを完備しています。初期費用を抑えたいスタートアップやベンチャー企業におすすめの物件です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第6高輪ビル			
所在地	東京都中央区八丁堀 2丁目2-4			
階建	地上5階建	募集階層	5階	
募集フロア	501号室	引渡状況		
坪数	13.57坪 (44.87㎡)	坪単価	11,053円	
築年月	1979年	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ日比谷線: 八丁堀駅 徒歩4分 ・都営浅草線: 宝町駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	150,000円	共益費/管理費	20,000円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約	再契約			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年2月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入・案内表示板作成料11,000円			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット		ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。