

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0002
心斎橋 徒歩1分	514,048 円 (税抜)	goodofiice心斎橋 5階 2号室 (40.16坪) goodofiice心斎橋 5階 2号室は、大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。心斎橋駅から徒歩1分と、アクセスに非常に優れているコンパクトオフィスです。広さは40.16坪で、中規模な事務所としてもご検討いただけます。トイレ、空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	goodofiice心斎橋			
所在地	大阪府大阪市中央区南船場3丁目11-10			
階建	地下2階 地上9階建	募集階層	5階	
募集フロア	2号室	引渡状況		
坪数	40.16 坪 (132.76㎡)	坪単価	12,800円	
築年月	1985 年 2 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ御堂筋線: 心斎橋駅 徒歩1分 ・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 心斎橋駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	514,048円	共益費/管理費	128,512円	
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	確認中			
契約形態	定期借家契約	期間	3年	
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 4 月 下旬 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※初回入会金：50,000円 (税別) ※他拠点利用を希望する場合のみ / 光熱費別途 / 中途解約不可 / 火災保険加入必須 / 契約時事務手数料 賃料1ヶ月分			

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	会議室一室 (予約制) / 全館空調 (時間外利用あり) / 全国20拠点のラウンジ使い放題 (初回入会金あり)		

 **ちいきぼオフィス**  
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)  
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**  
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。