

賃事務所・オフィス 心斎橋 徒歩1分	賃料 514,048 円 (税抜)	物件No : 12512-0002 goodofiice心斎橋 5階 2号室 (40.16坪) goodofiice心斎橋 5階 2号室は、大阪メトロ御堂筋線「心斎橋」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。 心斎橋駅から徒歩1分と、アクセスに非常に優れているコンパクトオフィスです。広さは40.16坪で、中規模な事務所としてもご検討いただけます。トイレ、空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。
-----------------------	----------------------	---



床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	会議室一室（予約制）／全館空調（時間外利用料あり）／全国20拠点のラウンジ使い放題（初回入会金あり）		



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	goodofiice心斎橋		
所在地	大阪府大阪市中央区南船場3丁目11-10		
階建	地下2階 地上9階建	募集階層	5階
募集フロア	2号室	引渡状況	
坪数	40.16坪 (132.76m ²)	坪単価	12,800円
築年月	1985年2月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・大阪メトロ御堂筋線: 心斎橋駅 徒歩1分 ・大阪メトロ長堀鶴見線: 心斎橋駅 徒歩1分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	514,048円	共益費/管理費	128,512円
保証金/敷金	5ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月下旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※初回入会金: 50,000円 (税別) ※他拠点利用を希望する場合のみ/光熱費別途/中途解約不可/火災保険加入必須/契約時事務手数料 賃料1ヶ月分		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号