

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12512-0001
鶴橋 徒歩4分	55,000 円 (税抜)	プラスパーハイツ 5階 506号室 (6.05坪) プラスパーハイツ 5階 506号室は、大阪メトロ千日前線「鶴橋」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。鶴橋駅から徒歩4分とアクセスが良い立地です。6.05坪のコンパクトオフィスで、初期費用を抑えたいスタートアップやフリーランスの方におすすめです。鍵交換代が無料で、初期費用を抑えられる点も魅力です。トイレ、エアコン、エレベーターを完備しており...



物件概要			
建物名	プラスパーハイツ		
所在地	大阪府大阪市天王寺区味原町1-17		
階建	地上8階建	募集階層	5階
募集フロア	506号室	引渡状況	
坪数	6.05 坪 (20㎡)	坪単価	9,090円
築年月	1986年8月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・大阪メトロ千日前線: 鶴橋駅 徒歩4分 ・近鉄大阪線: 鶴橋駅 徒歩4分 ・JR大阪環状線: 鶴橋駅 徒歩4分 ・近鉄難波・奈良線: 鶴橋駅 徒歩4分		

契約条件			
賃料	55,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	確認中
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025年12月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※基本水道代: 2,000円/月 (税別) (ただし検針により増えた場合は追加請求あり) / 火災保険料: 21,200円/2年 (エイワン少額短期保険株式会社) / 鍵...		

床仕様	トイレ	室内/男女共用	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。