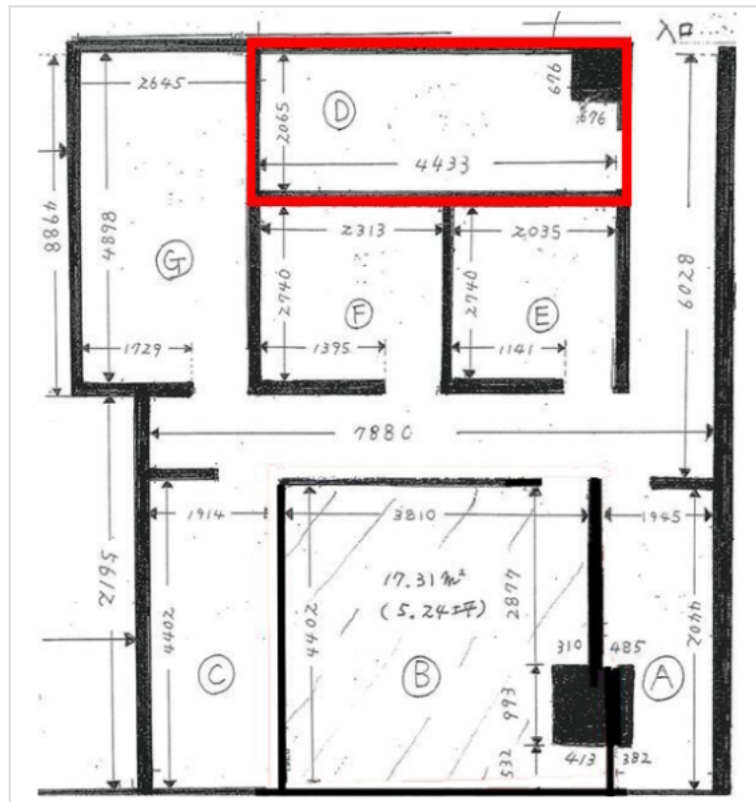


賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12511-0604
東銀座 徒歩1分	102,490 円 (税抜)	第一厚生館 5階 D室 (2.77坪) 第一厚生館 5階 D室は、都営浅草線「東銀座」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅徒歩1分という非常にアクセスの良い立地が魅力です。面積は2.77坪とコンパクトなワンルーム事務所です。男女別トイレ、エレベーター、個別空調を完備しており快適にご利用いただけます。創業期のベンチャー企業やスタートアップにぴったりの物件です。



床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	第一厚生館						
所在地	東京都中央区銀座 3丁目14-13						
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	5階				
募集フロア	D室	引渡状況					
坪数	2.77 坪 (9.16㎡)	坪単価	37,000円				
築年月	1973 年 3 月	耐震					
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)						
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 都営浅草線: 東銀座駅 徒歩1分 東京メトロ日比谷線: 築地駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線: 銀座駅 徒歩4分 						

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	102,490円	共益費/管理費	0円				
保証金/敷金	400,000円	礼金	0ヶ月				
保証金償却	1ヶ月						
契約形態	定期借家契約	期間	2年				
更新・再契約	(新賃料)						
更新料	1ヶ月	更新事務手数料					
仲介手数料	確認中	造作価格					
引渡時期	2026 年 1 月 上旬 より入居可能						
保証会社	要加入						
その他費用							



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
 株式会社セーフティーイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号