

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

長堀橋 徒歩6分

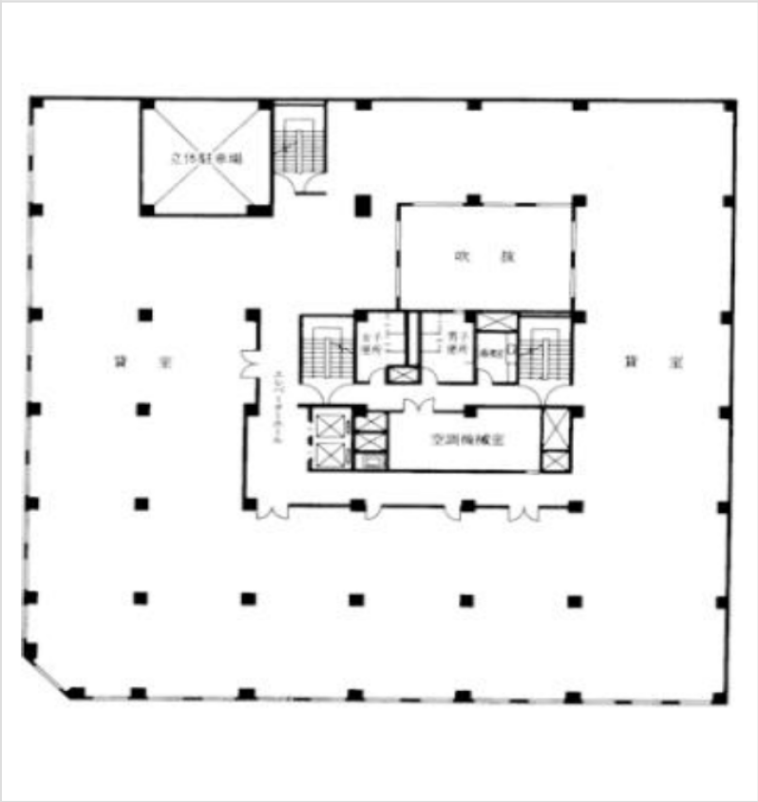
賃料

126,800 円 (税抜)

物件No : 12511-0603

中博ビル 4階 403号室 (12.68坪)

中博ビル 4階 403は、大阪メトロ長堀鶴見線「長堀橋」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。12.68坪のコンパクトオフィスで、創業期のスタートアップ企業様にもおすすめです。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。機械警備が導入されており、セキュリティ面も安心です。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	中博ビル		
所在地	大阪府大阪市中央区博労町2丁目4-11		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	4階
募集フロア	403号室	引渡状況	
坪数	12.68 坪 (41.91㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1969 年 4 月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 大阪メトロ長堀鶴見線: 長堀橋駅 徒歩6分 ・ 大阪メトロ中央線: 堺筋本町駅 徒歩8分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	126,800円	共益費/管理費	38,040円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様		トイレ	無	空調		個別空調		エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	機械警備／貸倉庫あり				



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。