

賃事務所・オフィス 九段下 徒歩2分	賃料 251,650 円 (税抜)	物件No: 12511-0600 東英九段ビル 9階 (14.38坪) 東英九段ビル 9階は、東京メトロ半蔵門線「九段下」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅徒歩2分で、駅近の好立地が魅力です。面積は14.38坪のコンパクトオフィスです。光回線が引込済みで、機械式警備も導入されています。トイレ、エレベーター、個別空調を完備しており快適にご利用いただけます。
-----------------------	----------------------	--



床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光回線引込済み／機械式警備(総合警備保障)		



## 物件概要

※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	東英九段ビル		
所在地	東京都千代田区九段北1丁目4-5		
階建	地下1階 地上9階建	募集階層	9階
募集フロア	引渡状況		
坪数	14.38坪 (47.53m <sup>2</sup> )	坪単価	17,500円
築年月	1989年3月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造 ※一部鉄筋コンクリート		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ半蔵門線: 九段下駅 徒歩2分</li> <li>東京メトロ東西線: 九段下駅 徒歩2分</li> <li>都営新宿線: 九段下駅 徒歩2分</li> <li>都営三田線: 神保町駅 徒歩6分</li> </ul>		

## 契約条件

※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	251,650円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	確認中	礼金	確認中
保証金償却	1ヶ月 ※契約時		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	※再契約相談、再契約料なし		
更新料		更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025年10月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

## 運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号