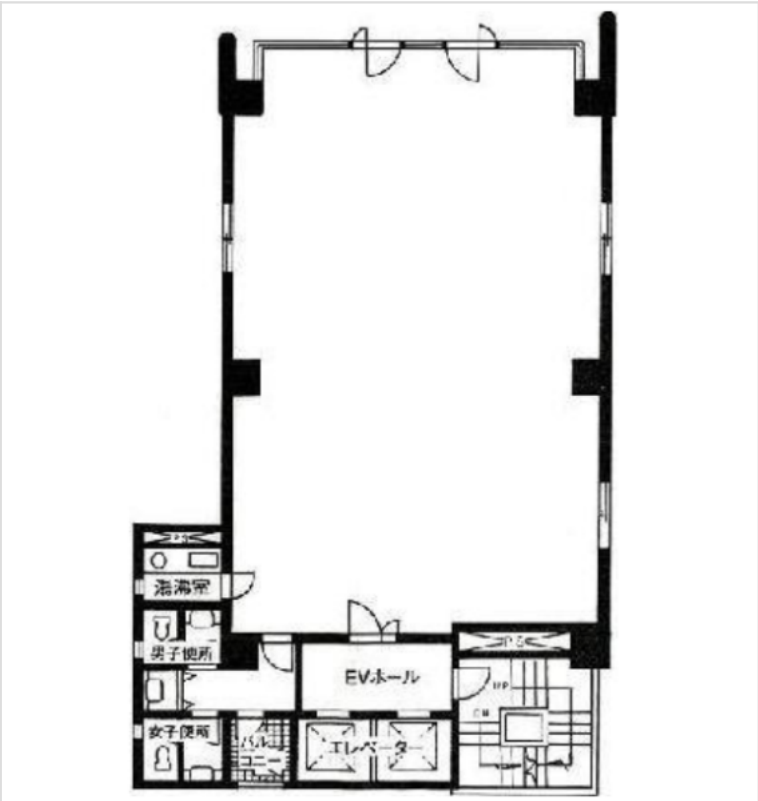
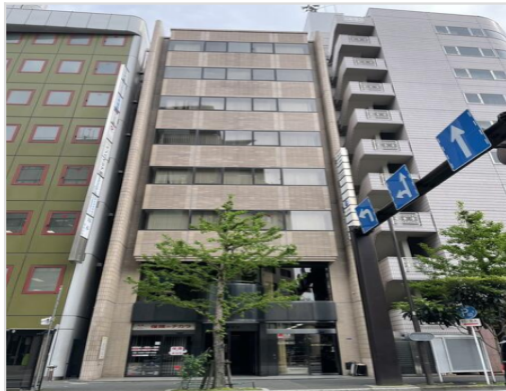


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0596
岩本町 徒歩5分	640,000 円 (税抜)	日伸ビル 3階 (40坪) 日伸ビル3階は、都営新宿線「岩本町」から徒歩5分の小規模オフィス・貸事務所です。タイルカーペットが敷かれており、入居時の初期費用を抑えやすいでしょう。男女別トイレ、エレベーター、個別空調を完備しており快適にご利用いただけます。機械警備システムも導入されており、セキュリティ面も安心です。



物件概要			
※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	日伸ビル		
所在地	東京都千代田区岩本町1丁目3-2		
階建	地上9階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	40 坪 (132.23㎡)	坪単価	16,000円
築年月	1988 年 10 月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ 都営新宿線: 岩本町駅 徒歩5分 ・ 東京メトロ日比谷線: 小伝馬町駅 徒歩5分 ・ J R 山手線: 神田駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ銀座線: 三越前駅 徒歩8分		

契約条件			
※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	640,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2025 年 12 月 下旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	タイルカーペット			ビル設備の備考	機械警備		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。