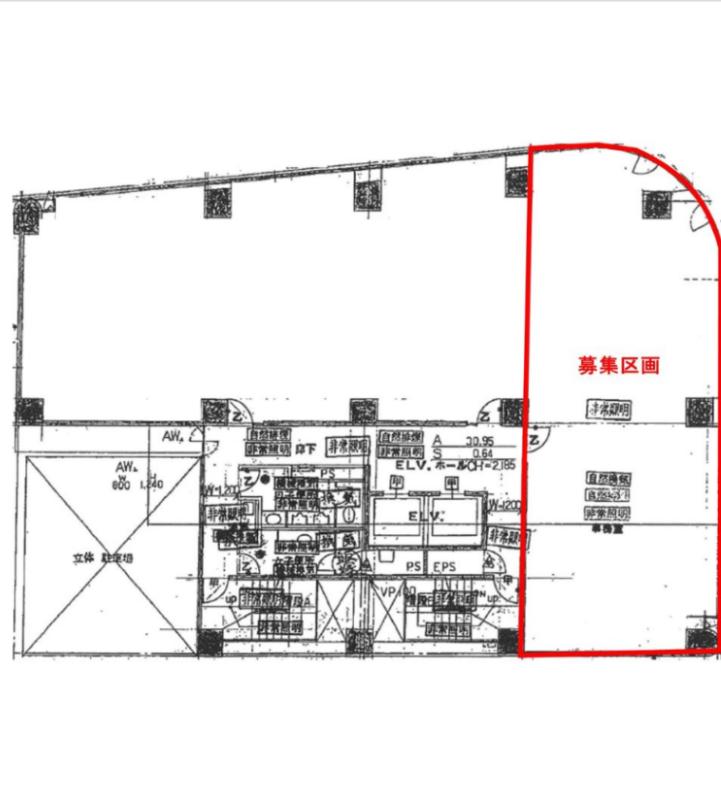


賃事務所・オフィス	賃料	物件No: 12511-0593
南森町 徒歩6分	303,030 円 (税抜)	梅田ステートビル 8階 803号室 (33.67坪) 梅田ステートビル 8階 803号室は、大阪メトロ堺筋線「南森町」から徒歩6分のオフィス・賃事務所です。約33坪の広さは、中小企業の支店やスタートアップに最適です。男女別トイレ、エレベーターがあり、快適にご利用いただけます。24時間対応の機械警備と防犯カメラでセキュリティ面も安心です。



床仕様	トイレ	男女別	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	24時間対応機械警備(カードリーダー方式)／防犯カメラ／ビル開館時間: 8:00～19:30(セキュリティカードで入館可能)		



※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名			梅田ステートビル
所在地			大阪府大阪市北区西天満6丁目3-16-1F
階建	地上11階建	募集階層	8階
募集フロア	803号室	引渡状況	
坪数	33.67坪 (111.3m ²)	坪単価	9,000円
築年月	1989年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩6分 大阪メトロ谷町線: 東梅田駅 徒歩10分 		

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	303,030円	共益費/管理費	101,010円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	※原状回復義務のみ		
契約形態		期間	3年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号