

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス

南森町 徒歩6分

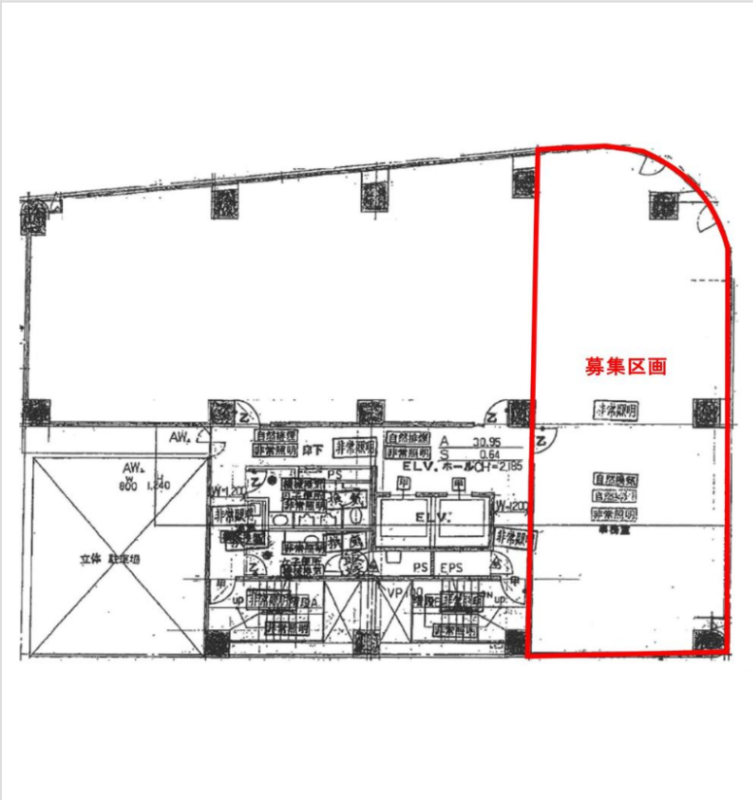
賃料

303,030 円 (税抜)

物件No : 12511-0593

梅田ステートビル 8階 803号室 (33.67坪)


梅田ステートビル 8階 803号室は、大阪メトロ堺筋線「南森町」から徒歩6分のオフィス・貸事務所です。約33坪の広さは、中小企業の支店やスタートアップに最適です。男女別トイレ、エレベーターがあり、快適にご利用いただけます。24時間対応の機械警備と防犯カメラでセキュリティ面も安心です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	梅田ステートビル			
所在地	大阪府大阪市北区西天満 6 丁目3-16-1F			
階建	地上11階建	募集階層	8階	
募集フロア	803号室	引渡状況		
坪数	33.67 坪 (111.3㎡)	坪単価	9,000円	
築年月	1989 年 1 月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 南森町駅 徒歩6分 ・ 大阪メトロ谷町線: 南森町駅 徒歩6分 ・ 大阪メトロ谷町線: 東梅田駅 徒歩10分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	303,030円	共益費/管理費	101,010円	
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	※原状回復義務のみ			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約				
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026 年 4 月 より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	男女別	空調	無	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	24時間対応機械警備(カードリーダー方式)／防犯カメラ／ビル開館時間：8:00～19:30(セキュリティカードで入館可能)		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先

※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。