

※本物件の視察・内見等調査を行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。 ※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12511-0591
北浜 徒歩2分	331,050 円 (税抜)	北浜藤浪ビル 2階 (22.07坪) 北浜藤浪ビル2階は、大阪メトロ堺筋線「北浜」から徒歩2分の小規模オフィス・貸事務所です。地下鉄駅から徒歩2分という駅近の好立地で、通勤にも大変便利です。約22坪のコンパクトオフィスは、創業期のベンチャー企業やスタートアップにもおすすめです。個別空調、トイレ、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	北浜藤浪ビル			
所在地	大阪府大阪市中央区北浜 2丁目1-13			
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	2階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	22.07 坪 (72.95㎡)	坪単価	15,000円	
築年月	1988 年 1 月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 大阪メトロ堺筋線: 北浜駅 徒歩2分 ・ 京阪電鉄本線: 北浜駅 徒歩2分 ・ 大阪メトロ御堂筋線: 淀屋橋駅 徒歩5分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	331,050円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	※1年未満退去：30%、2年未満退去：20%、3年未満退去：10%			
契約形態	普通借家契約	期間		
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	光ファイバー		ビル設備の備考	正面開閉時間：要相談／機械警備		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション
〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。 ※記載の条件は予告なく変更する場合があります。